

ОАО "ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ"

**Генеральный план и правила землепользования и застройки  
сельского поселения Пушкарский сельсовет Усманского  
муниципального района Липецкой области РФ**

**Том I**

**Генеральный план сельского поселения Пушкарский сельсовет  
Усманского муниципального района Липецкой области РФ**

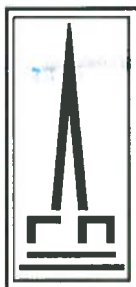
Книга 2. Материалы по обоснованию

12834

Утверждено:  
Советом депутатов сельского поселения  
*Пушкарский* сельсовет  
*Усманского* района  
Липецкой области  
Решение № *72/106* от *24.06.2013*



2012



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Липецкая область

г. Липецк

Открытое акционерное общество

«Проектный институт

«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



***Генеральный план и правила землепользования и  
застройки сельского поселения Пушкарский сельсовет  
Усманского муниципального района Липецкой области  
Российской Федерации***

**Том I**

***Генеральный план сельского поселения Пушкарский  
сельсовет Усманского муниципального района Липецкой  
области Российской Федерации***

**Книга 2. Материалы по обоснованию**

**12834**

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова


Главный инженер проекта

Г.Б. Ботова

2012

## Состав градостроительной документации территориального планирования

№ тома	Наименование	Примечание
Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Пушкарский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ		
Том I	Генеральный план сельского поселения Пушкарский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ.	
	Книга 1. Положение о территориальном планировании	
	Книга 2. Материалы по обоснованию	
	Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП № 2012-12834/Т
Том II	Правила землепользования и застройки сельского поселения Пушкарский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ.	
Том III	Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	ДСП № 2012-12834/1÷ ДСП № 2012-12834/8
	Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	
	Электронная версия проекта для служебного пользования - CD диск	
	Электронная версия проекта для открытой публикации - CD диск	

						12834		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Состав градостроительной документации территориального планирования	Стадия	Лист
							П	1
							Листов	
							1	
Н.контр.	Вишнякова						ОАО	
ГИП	Ботова						«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	

## Графическая часть. Том III:

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
	<b>Генеральный план. К материалам по обоснованию:</b>		
1	Схема расположения сельского поселения Пушкарский сельсовет на территории Усманского района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:25000	ДСП № 2012-12834/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Пушкарский сельсовет	М 1:10000	ДСП № 2012-12834/2
2.1	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Пушкарский сельсовет с. Куриловка, с. Пушкари, д. Красный Кудояр.	М 1:5000	ДСП № 2012-12834/3
	<b>Генеральный план. К положению о территориальном планировании:</b>		
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Пушкарский сельсовет.	М 1:10000	ДСП № 2012-12834/4 С приложением «Координаты существующих и проектируемых границ населенных пунктов»
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Пушкарский сельсовет.	б/м	
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Куриловка, с. Пушкари, д. Красный Кудояр.	М 1:5000	ДСП № 2012-12834/5
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Куриловка, с. Пушкари, д. Красный Кудояр.	б/м	
4	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Пушкарский сельсовет	М 1:10000	ДСП № 2012-12834/6





						12834		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть		
Н.контр.	Вишнякова					ГГИ	Стадия	Лист
ГИП	Ботова						П	1
							Листов	2
							ОАО «ЛИТЕК ГРАЖДАНПРОЕКТ»	

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
4.1	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов с. Куриловка, с. Пушкари, д. Красный Кудояр.	М 1:5000	ДСП № 2012-12834/7
	<b>К правилам землепользования и застройки:</b>		
5.1	Карта градостроительного зонирования с. Куриловка, с. Пушкари, д. Красный Кудояр.	М 1:5000	ДСП № 2012-12834/8
5.1	Карта градостроительного зонирования с. Куриловка, с. Пушкари, д. Красный Кудояр.	б/м	

						12834	Лист
							2
Изм.	Кол.у	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

## Содержание тома I книги 2:

<b>Введение</b> .....	7
<b>1 Анализ современного состояния</b> .....	14
1.1 Общие сведения о поселении.....	14
1.2 Природно-климатические условия.....	15
1.2.1 Климатическая характеристика.....	15
1.2.2 Инженерно-геологические условия.....	16
1.2.3 Растительность.....	18
1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенных пунктов.....	19
1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения.....	21
1.4.1 Население.....	21
1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения.....	22
1.5 Жилищный фонд.....	25
1.6 Культурно-бытовое обслуживание.....	27
1.7 Землепользование.....	29
1.8 Санитарно-экологическое состояние территории.....	31
1.8.1 Природные особенности.....	32
1.8.2 Санитарное состояние территории.....	33
1.8.3 Зоны с особыми условиями использования.....	38
1.9 Выводы по современному состоянию.....	44
<b>2 Основные направления социально-экономического и территориального развития</b> .....	46
2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования.....	46
2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов.....	47
2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения.....	49
2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий.....	51
2.4.1 Объемы жилищного строительства.....	51
2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий.....	54
2.5 Организация культурно-бытового обслуживания.....	55

						12834		
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата			
Содержание тома I книги 2						Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						 ОАО «ЛИТЕЛГРАЖДАНПРОЕКТ»		
Разработал	Семенова							
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова							

2.6 Развитие системы зеленых насаждений.....	59
2.7 Транспортная инфраструктура.....	60
2.7.1 Внешний транспорт.....	60
2.7.2 Поселковые улицы и дороги.....	62
2.7.3 Поселковый транспорт.....	63
2.8 Инженерная подготовка территории и Инженерная инфраструктура.....	63
2.8.1 Инженерная подготовка территории.....	63
2.8.2 Инженерная инфраструктура.....	64
2.9 Санитарная очистка территории.....	88
2.10 Охрана окружающей среды.....	90
2.10.1 Общие положения.....	90
2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	92
2.11 Предложение по границам населенных пунктов. Баланс территории.....	96
2.12 Первая очередь строительства.....	99
2.12.1 Жилищное строительство.....	99
2.12.2 Культурно-бытовое строительство.....	99
2.12.3 Транспортная инфраструктура.....	100
2.12.4 Инженерная подготовка территории.....	101
<b>3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.....</b>	<b>101</b>
3.1 Объекты федерального значения.....	101
3.2 Объекты регионального значения.....	101
<b>4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.....</b>	<b>102</b>
4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения.....	102
<b>5 Основные технико-экономические показатели.....</b>	<b>111</b>
5.1 Основные ТЭП по сельскому поселению.....	111
5.2 Основные ТЭП по населенным пунктам сельского поселения.....	112
<b>6 Приложения.....</b>	<b>116</b>
<b>Литература.....</b>	<b>121</b>

Изм.	Кол.у	Лист	Нодок.	Подпись	Дата

## Введение

Генеральный план сельского поселения Пушкарский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ разработан в соответствии с Государственным контрактом, заключенным с Администрацией сельского поселения Пушкарский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области.

В составе генерального плана сельского поселения разработаны генеральные планы населенных пунктов, необходимые для регулирования градостроительной деятельности непосредственно на их территориях.

При разработке проекта использована действующая законодательно-нормативная и методическая документация (см. приложение – литература), а также данные администрации сельского поселения, отделов администрации района и других источников информации.

Генеральные планы сельского поселения и населенных пунктов разработаны на основе топографических планов масштаба 1:25000; 1:10000 и 1:2000, выполненных ФГУП «Московское Ордена Трудового Красного Знамени аэрогеодезическое предприятие» в 2011-2012 годах.

Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Расчетные сроки проекта следующие:

Исходный год - 2012 г.

I очередь – 2022 г.

Расчетный срок – 2032 г.

Градостроительный прогноз – до 2040 г.

Авторский коллектив:

Главный архитектор института

Главный инженер проекта

Начальник АСО

Начальник ОИО

Гл. специалист архитектор,

руководитель архитектурно-планировочной группы

Архитектор

Руководитель группы экологов

Руководитель группы ВК


Руководитель группы ОВ

Руководитель группы ЭС

Руководитель группы связи

Руководитель группы газоснабжения

Мордухович М.В.  
Ботова Г.Б.  
Ещенко Т.П.  
Ивашова Л.И.  
Виноградов А.В.  
Семенова М.П.  
Пучнина О.Н.  
Щедрина Т.А.  
Волостных Т.И.  
Шаталова В.П.  
Порошин В.М.  
Новичихина Г.Е.

						12834		
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	<div>Материалы по обоснованию</div> <div>  <div>ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНСЕКСТ»</div> </div>		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	115
Разработал	Семенова							
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова							

Авторский коллектив выражает большую благодарность администрации Усманского муниципального района, Главному архитектору района Коровиной Ирине Александровне, Главе администрации сельского поселения Пушкарский сельсовет - Попову Владимиру Анатольевичу, а также другим специалистам администраций района и поселения за помощь и участие в сборе исходных данных для разработки проекта.

**Генеральный план** - документ территориального планирования, который определяет стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании (текстовая часть) и карты:

- планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На указанных картах соответственно отображаются:

- 1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:
  - а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
  - б) автомобильные дороги местного значения;
  - в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация отходов;
  - г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

						12834	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (см. том I книга 3);

						12834	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (см. том I книга 3);
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Сцелью обеспечения наглядности графических материалов и учета различных соотношений показателей по плотности застройки и площади территорий поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, карты генерального плана разработаны в разных масштабах и оформлены в соответствующие листы (смотри том III. Графическая часть).

### **Термины и определения, используемые в проекте:**

- градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

- сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

- административный центр сельского поселения - населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

						12834	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

- градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

- задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

- градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

- градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

- градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- нормативы градостроительного проектирования (федеральные, региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения

						12834	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

- зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

- красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

- объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

- правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

- реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

- строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

- территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

						12834	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

- объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 градостроительного Кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ);

- объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями исполнительного высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ);

- объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-

						12834	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ).

## 1 Анализ современного состояния

### 1.1 Общие сведения о поселении

Исторические корни края уходят вглубь веков. Как показывают археологические раскопки, еще во втором тысячелетии до новой эры нынешнюю территорию района населяли древние народы, занимающиеся земледелием и скотоводством.

На рубеже 17-18 веков на правом берегу реки Усмань за счет переселенцев села Демшинский городок возник населенный пункт – село Куриловка. А спустя около ста лет, в первой половине 19 века, на левом берегу реки Усмань из переселенцев села Красное возникла деревня Красный Кудояр.

В конце шестидесятых годов 20 века на территории Пушкарского СП находилось более семисот хозяйств. Население насчитывало около трех тысяч человек. В селе Куриловка действовала деревянная церковь Покрова Божьей Матери, в 1930 году церковь была закрыта и в этом здании организовали семилетнюю школу, которая прослужила до 1972 года, когда была построена новая, ныне действующая школа.

В настоящее время площадь Пушкарского сельского поселения составляет 40,0 кв. км, оно расположено в центральной части Усманского муниципального района Липецкой области. Поселение граничит: на севере - с сельским поселением Дрязгинский сельсовет, на юге - с сельским поселением Сторожевской сельсовет, на западе - с сельским поселением Никольский сельсовет, на востоке - с сельскими поселениями Бреславский сельсовет и Сторожевско-Хуторской сельсовет. В границе сельского поселения находятся 3 населенных пункта: с. Куриловка, с. Пушкар, д. Красный Кудояр.

Административным центром сельсовета является с. Куриловка. Население по состоянию на 01.01.2011 г. - 503 человека. Плотность населения составляет 12,6 чел./кв.км.

Объекты социальной сферы находящиеся на территории сельского поселения: начальная школа, детский сад (в здании школы), МКУ «Поселенческий центр культуры и досуга», сельская библиотека, почтовое отделение, ФАП, магазин ТПО.

						12834	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Объектов культурного наследия на территории сельского поселения не имеется.

## 1.2 Природно-климатические условия

Пушкарское сельское поселение расположено в центральной части Усманского муниципального района.

В соответствии с физико-географическим районированием территория Пушкарского СП относится к лесостепной провинции Окско-Донской равнины. Лесов на территории Пушкарского СП практически нет. Степная растительность преимущественно ковыльно-разнотравная, которая в настоящее время сохранилась в естественном виде лишь на неудобных для распашки землях, по балкам. Почвенный покров на территории Пушкарского СП характеризуется комбинациями следующего состава: черноземы (выщелоченные) (44%), черноземы типичные (39%), лугово-черноземные почвы (7%), солонцовые комплексы (4%), серые лесостепные (3%), аллювиальные луговые почвы (2%). Гидрологическая сеть представлена р. Усмань (левый приток р. Воронеж, протекает по центру поселения), р. Черник (правый приток р. Усмань, протекает через с. Куриловка), р. Черничек (правый приток р. Усмань), и искусственно созданными водоемами - прудами.

### 1.2.1 Климатическая характеристика

Усманский район Липецкой области согласно карте климатического районирования (СНиП 23-01-99) расположен во II В климатическом районе. Климат района умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Район отличается неравномерным выпадением осадков в течение года. Максимальное количество выпадает в теплое время года (с мая по октябрь). Сумма осадков за этот период 235 - 310 мм.

Вегетационный период 220 - 227 дней.

Среднегодовая температура воздуха составляет – плюс 5,0°C.

Средняя температура января – минус 9,0°C.

Средняя температура июля – плюс 20°C.

Максимальная глубина промерзания грунта – 120 - 140 см.

Максимальная средняя декадная высота снежного покрова – 44 - 45 см.

### Средняя месячная и годовая температура воздуха, °C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-10,3	-9,5	-4,4	5,5	13,8	18,0	20,2	18,5	12,5	5,5	-1,5	-7,1	5,1

						12834						Лист
												9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							

В годовом ходе ветров преобладают южные, юго-восточные, западные и северо-западные направления; в июле - западные и северо-западные; в январе – южные, юго-восточные и юго-западные.

Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) достигает – 9,6; среднегодовая скорость ветра – 3,9 м/сек., при этом зимой скорость ветра составляет – 4,4 м/сек., весной – 4,2 м/сек., летом – 3,2 м/сек., осенью – 3,7 м/сек.

### **Среднегодовая повторяемость (%) направлений ветра по данным метеостанции Конь-Колодезь**

Направление	С.	С-В.	В.	Ю-В.	Ю.	Ю-З.	З.	С-З.	Штиль
Количество	9	12	12	14	15	10	14	14	10

Район обладает достаточно высоким агроклиматическим потенциалом.

Климатические условия в целом благоприятны для строительства.

Рельеф - пологоволнистая расчлененная равнина, основные черты рельефа которой сформировались в доледниковое и раннечетвертичное время.

Почва, почти 70% территории - выщелоченный чернозем различной мощности. Механический состав черноземов глинистый и тяжелосуглинистый. Оставшуюся часть района составляют пойменно-луговые, темно-серые, серые, лесные почвы.

### 1.2.2 Инженерно-геологические условия

В соответствии с геоморфологическим районированием территории Липецкой области Усманский район принадлежит аллювиально-флювиогляциальной области Окско-Донской равнины, междуречному Воронежско-Битюгскому геоморфологическому району (западная часть Окско-Донской впадины). В морфологическом плане рельеф района представлен плоскими, слабоволнистыми аллювиальными и моренно-флювиогляциальными равнинами. Расчлененность слабая (0,8 - 1,2 км/км<sup>2</sup>), глубина расчленения от 30 до 70 м. Балки и овраги встречаются крайне редко и имеют обычно трапециевидный профиль в поперечнике.

В геологическом строении территории района принимают участие как четвертичные, так и дочетвертичные образования.

Коренные породы девона (мергели, известняки, доломиты, глины, пески) перекрыты мощной (до 80 м) толщей неогеновых отложений, представленных песками с линзами и прослоями глин. Иногда в песках встречаются желваки фосфоритов и мела.

Основанием сооружений повсеместно являются четвертичные образования - различного возраста и генетических типов пески с прослоями и линзами глин.

						12834	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На территории района получил распространение водоносный и слабоводоносный плиоцен-четвертичный аллювиальный терригенный комплекс. Для целей водоснабжения используются воды неоген-четвертичного и верхней части евлано-ливенского водоносных горизонтов. Мощность комплексов достигает соответственно 200 м и 100 м; водовмещающие породы – суглинки, пески и известняки. Прогнозные эксплуатационные ресурсы подземных пресных вод составляют более 150 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

На условия строительства большое влияние оказывают первые от поверхности водоносные горизонты неоген-четвертичного комплекса. Наиболее распространены нижнее- и средне-четвертичные ледниковые комплексы мощностью от 5 до 60 м, вскрываются на глубине 1-5 м. По долинам рек распространены горизонты верхнечетвертичных отложений террас и пойм общей мощностью до 15 м; вскрываются на глубине от 0 до 5-6 м.

Из рассмотренных гидрологических условий строительства следует, что они разнообразны: сложные там, где уровень подземных вод поднимается выше 3-х метров и достигает дневной поверхности и менее сложные, где УПВ ниже 3-5 метров.

В соответствии с районированием территории Липецкой области по инженерно-строительным условиям, территория Усманского района относится к территориям со сложными инженерно-строительными условиями. Для длительной безаварийной эксплуатации сооружений требуются сложные мероприятия по инженерной подготовке и защите от опасных инженерно-геологических процессов. При строительстве капитальных зданий и сооружений требуется проведение инженерно-экологических изысканий с целью определения прогнозных и деформационных свойств грунтов, а также уровня залегания подземных вод и выбора типа инженерной защиты сооружений.

Долины рек отличаются большой шириной и пологими уклонами. Склоны долин очень пологие (2°-4°), русла рек сильно меандрируют среди широкой поймы. Речные долины хорошо разработаны и имеют до четырех надпойменных террас. Поверхность террас осложнена суффозионными просадками и перевеянными песками, местами залесенная.

На территории района развиты формы рельефа, созданные экзогенными процессами. Среди них наиболее развиты - суффозия, в меньшей степени русловая и береговая эрозия, заболачивание.

Образование суффозионных западин наблюдается преимущественно в покровных лессовидных суглинках в местах их залегания на песчано-глинистых породах. Наиболее интенсивно суффозия проявляется на поверхности высоких надпойменных террас р. Воронеж и занимает до 40% их поверхности.

Проявление активных эрозионных процессов, в том числе оврагообразование, на территории района в целом незначительно, что связано с плоскостным характером рельефа и небольшими средними относительными превышениями водоразделов над днищами долин (10-20 м).

По результатам проведенных изысканий можно сделать выводы, что основная часть территории населенных пунктов сельского поселения является благоприятной для строительства.

						12834	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Полезные ископаемые

На территории Пушкарского СП разрабатываемые месторождения отсутствуют.

### 1.2.3 Растительность

Растительность на территории сельского поселения представлена небольшими участками леса, расположенными на землях сельскохозяйственного назначения.

Земель лесного фонда на территории сельского поселения не имеется.

Поселение расположено в лесостепной зоне, для которой характерно преобладание антропогенных модификаций естественной растительности, сформировавшихся в условиях повсеместного хозяйственного освоения территории. Леса, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения представлены искусственными лесонасаждениями - защитными лесополосами вдоль дорог и небольшими массивами по краям балок, оврагов, речных пойм и долин.

Кустарниковая поросль на склонах балок состоит из бересклета, жимолости, терна, шиповника. Степная флора - это разнотравно-луговые степи, а по дну балок – крупнозлаковые ассоциации с примесью бобовых и других трав.

Обычными видами из млекопитающих являются: лисица, заяц-русак, еж обыкновенный, слепыш. Из птиц встречаются дрозд, дикие утки и гуси, различные воробьиные, голуби. Рыбы представлены: окунем, пескарем, гольцом, карповыми, ротаном. Амфибии встречаются в виде жаб, лягушек, тритона. Рептилии представляют: уж обыкновенный, ящерица.

На территории Пушкарского поселения памятников природы не имеется.

## Выводы

Таким образом, по совокупности инженерно-геологических условий, территория Пушкарского сельского поселения относится к категории территорий со сложными инженерно-строительными условиями.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно-геологического изыскания и обоснования не допускается.

Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению смыва почв.

Для защиты территорий и хозяйственных объектов от негативного воздействия экзогенных геологических процессов рекомендуются следующие мероприятия, направленные на снижение их развития и стабилизацию:

1. Для овражной эрозии:

						12834	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- обваловка и залесение истоков растущих оврагов;
- посадка донных насаждений – илофильтров для снижения донной эрозии;
- устройство водозадерживающих валов для снижения размыва грунтов;
- залужение бортов оврага в местах вреза трубопроводов, укрепление их бутовым камнем.

2. Для оползневого процесса:

- регуляция ливневых и хоз-бытовых стоков и отвод их от оползневого тела;
- выполаживание крутых склонов и их залужение;
- создание дренажного стока в местах повышенного обводнения склоновых отложений.

3. Для карстового процесса:

- планировка территорий, которая сопровождается тампонажем трещин глиной, засыпка воронок и провалов, устройство водоулавливающих канав для отвода дождевых и талых вод.

### 1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенных пунктов

Территория Пушкарского сельского поселения находится в центральной части Усманского муниципального района. Поселение достаточно компактно, с севера на юг по его территории, через с. Куриловка и д. Красный Кудояр, проходит автодорога регионального значения «Дрязги – Московка - Усмань». По западной границе поселения с севера на юг проходит железная дорога «Москва – Рязань - Воронеж» (участок «Грязи - Воронеж»).

По территории, с севера на юг, протекает р. Усмань (левый приток р. Воронеж), её русло очень извилисто и сильно петляет по территории поселения. Населенные пункты представлены с. Куриловка, с. Пушкар, д. Красный Кудояр. Связь райцентра с селом Куриловка и деревней Красный Кудояр осуществляется по асфальтовым дорогам регионального значения.

Административный центр поселения - с. Куриловка, представляет собой вытянутое с севера на юг жилое образование, расположенное вдоль автодороги регионального значения «Дрязги – Московка - Усмань».

Исторически на формирование планировочной структуры центра поселения - села Куриловка оказали влияние различные факторы (рельеф, пешеходные и транспортные связи с близлежащими населенными пунктами).

Основными планировочными осями являются:

- ул. Б.Котова (автодорога регионального значения «Дрязги - Московка - Усмань») - основной въезд в село от г. Усмань.

Ряд административных зданий - администрация СП, Дом культуры, школа, действующая церковь, детский сад, а также предприятия торговли расположены в центре села на ул. Б. Котова.

На ул. Черемушки расположен ФАП.

Жилье представлено кварталами усадебной застройки.

						12834	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Агропромышленные и коммунально-складские территории расположены за границами территории села. Вблизи границы с. Куриловка располагается производственный участок ООО «АгроЛипецк» (ток и зернохранилище - предприятие IV класса с СЗЗ 100 м). В настоящее время санитарно-защитная зона от него до жилья не соблюдена (2 дома по ул. Дальняя в с. Куриловка располагаются в СЗЗ зернохранилища). На востоке от с. Куриловка располагаются недействующие фермы, здания разрушены.

Озеленение центра СП осуществляется, в основном, за счет приусадебных участков частной застройки. Протяженность с. Куриловка с севера на юг вдоль автодороги «Дрязги – Московка - Усмань» составляет 2,7 км (Все Пушкарское СП - 6,4 км).

с. Пушкар - представляет собой небольшое жилое образование на левом берегу р. Усмань в южной части Пушкарского СП.

Планировочной осью является улица Заречная.

с. Пушкар связано с центром поселения д. Куриловка автодорогой местного значения.

д. Красный Кудояр - представляет собой небольшое жилое образование на правом берегу р. Усмань, вытянутое с севера на юг вдоль автодороги регионального значения «Дрязги – Московка - Усмань» в южной части Пушкарского СП

Планировочной осью является улица Садовая (автодорога регионального значения «Дрязги - Московка - Усмань»).

Объекты специального назначения (кладбища) расположены на территории поселения за границами населенных пунктов. Всего на территории Пушкарского СП расположено 3 кладбища:

- в западном направлении от с. Куриловка (площадь 1,5 га);
- 250 м на восток от с. Пушкар (площадь 1,0 га);
- у западной границы Пушкарского СП (площадь 0,5 га, используется жителями д. Московка соседнего Никольского СП).

Скотомогильников и свалок бытовых отходов на территории Пушкарского СП не имеется.

В настоящее время территориальные ресурсы для дальнейшего развития в границах населенного пункта - с. Куриловка, практически исчерпаны, за исключением небольших территорий, занятых в настоящее время огородами жителей или никак не используемых. Необходима выборочная реконструкция в центральной части и создание новых зон агропромышленной, рекреационной и жилой застройки с изменением границ населенного пункта. Развитие жилой зоны возможно в южном направлении на участке между с. Куриловка и д. Красный Кудояр. В населенных пунктах с небольшой численностью постоянного населения - (с. Пушкар, д. Красный Кудояр), дальнейшее развитие на расчетный срок (2032 год) возможно в существующих границах.

						12834	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения

### 1.4.1 Население

Численность населения Пушкарского сельского поселения на 01.01.2011 г. составила 503 человека, в том числе в с. Куриловка - 409 чел., в с. Пушкари - 21 чел., в д. Красный Кудояр - 73 чел.

#### Динамика численности населения

Периоды развития	Численность населения, (чел)				В % к 2005 году
	с. Куриловка	с. Пушкари	д. Красный Кудояр	Всего	
2005 год	399	31	80	510	100,00
2006 год	397	29	82	508	99,60
2007 год	402	15	75	492	96,47
2008 год	397	21	75	493	96,67
2009 год	403	25	81	509	99,80
2010 год	409	21	72	502	98,43
2011 год	409	21	73	503	98,63

#### Динамика естественного и механического движения населения сельского поселения

	Ед. изм.	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Общая численность населения на начало года	чел.	529	510	508	492	493	509	502	503
Всего прирост (убыль) населения за год	чел.	-19	-2 0,4%	-16 3,15%	1 0,2%	16 3,2%	-7 1,38%	1 0,2 %	-2 0,4 %
В том числе: естественный прирост (убыль) населения (+, -)	чел.	6 -12	10 -5	6 -10	2 -9	5 -13	2 -13	2 -6	7 -8
Миграционный прирост (убыль) населения (+, -)	чел.	16 -29	3 -10	6 -18	14 -6	34 -10	24 -20	23 -18	12 -13

За рассматриваемый период (2004-2011 гг.) численность населения поселения уменьшилась на 26 человек. Среднегодовой темп уменьшения составил – 3 – 4 чел.

Динамика численности населения характеризуется общим его сокращением при отрицательном естественном воспроизводстве. Процесс депопуляции, выражающийся в недостаточном уровне рождаемости и высоком уровне смертности, характерен для поселения в целом.

						12834	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Смертность превышает рождаемость. Миграционные процессы не оказывают существенного влияния на демографическую ситуацию. Кроме того, этот контингент в большей степени нетрудоспособного возраста и на рождаемость не влияет.

Естественное движение населения и миграционные процессы определяют возрастную и половую структуру населения - важнейшие демографические показатели.

### Возрастная структура населения

Возрастная группа	2006 год		2007 год		2008 год		2009 год		2010 год	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Моложе трудоспособного возраста	121	23,8	111	22,6	100	20,3	90	17,7	88	17,5
В трудоспособном возрасте	238	46,9	228	46,3	237	48,1	253	49,7	246	49,0
Старше трудоспособного возраста	149	29,3	153	31,1	156	31,6	166	32,6	168	33,5
<b>ИТОГО</b>	<b>508</b>	<b>100</b>	<b>492</b>	<b>100</b>	<b>493</b>	<b>100</b>	<b>509</b>	<b>100</b>	<b>502</b>	<b>100</b>

Демографическая структура населения относится к регрессивному типу. Доля детей и подростков неуклонно снижается, вместе с тем, доля населения старших возрастов достаточно велика. Проблема старения населения чрезвычайно актуальна.

Ухудшение социально-экономических условий и снижение уровня жизни основной массы населения, поведение репродуктивного населения, выразившееся в ограничении деторождения, ухудшение здоровья населения, высокий уровень смертности, особенно в трудоспособном возрасте, возрастающее влияние на рождаемость уровня жилищных условий и перспектив их улучшения, многие другие факторы ведут к сложной демографической ситуации в сельском поселении.

### 1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения

Специализация Пушкарского сельского поселения - сельскохозяйственное производство: (растениеводство (выращивается сахарная свекла, рапс, подсолнечник, кукуруза), производство зерна, посевы техкультур, животноводство). Основными землепользователями земель сельскохозяйственного назначения являются ООО «АгроЛипецк».

В настоящее время на территории сельского поселения осуществляют свою деятельность:

- производственный участок ООО «АгроЛипецк»;
- крестьянское фермерское хозяйство «Новинка» - ИП Коробкин А.В. (направление растениеводство);

						12834		Лист
								16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

- крестьянское фермерское хозяйство «Иваныч» - ИП Иванов С.И. (направление растениеводство).

Экономическая база центра поселения (с. Куриловка) представлена небольшими предприятиями по переработке сельскохозяйственного сырья и животноводством.

- В центральной части Пушкарского СП вблизи границы с. Куриловка располагается производственный участок ООО «АгроЛипецк» (ток и зернохранилище - предприятие IV класса с СЗЗ 100 м). В настоящее время санитарно-защитная зона от него до жилья не соблюдена (2 дома по ул. Дальняя в с. Куриловка располагаются в СЗЗ зернохранилища).

- Вблизи восточной окраины села Куриловка располагается недействующий животноводческий комплекс. Здания разрушены, территории никак не используются.

- Вблизи западной границы д. Красный Кудояр располагается недействующий животноводческий комплекс и склад КФХ (предприятие V класса - СЗЗ 50 м). В настоящее время санитарно-защитная зона от склада до жилья соблюдена.

Количество занятых в отраслях экономики – 244 человека, в том числе:

- сельское хозяйство - 70 человек;

- транспорт - 18 человек;

- здравоохранение, образование и предоставление соцуслуг - 26 человек.

В число градообразующих входят следующие основные предприятия:

- производственный участок ООО «АгроЛипецк».

Согласно рабочим материалам СТП Усманского района, выполненной институтом ОАО «Воронежпроект» в 2009 году, общий хозяйственный профиль поселения в будущем - сельскохозяйственное производство.

### Баланс трудовых ресурсов (за 2011 г.)

Показатели		Единица измерения		
		чел.	%	
1.	Население	503	100	
2.	Несамодостаточное население	259	51,5	
3.	Население, занятое в народном хозяйстве	244	48,5	
4.	Распределение трудовых ресурсов по отраслям народного хозяйства:	В пределах поселения	За пределами поселения	Всего
		111	133	244
	а) в сельском хозяйстве	70	-	70
	б) в строительстве	11	36	47
	в) на транспорте	-	18	18
	г) в торговле, общественном питании, бытовом обслуживании	3	30	33
	д) в просвещении, здравоохранении, образовании, культуре	18	8	26
	е) в административно-управленческих и кредитно-финансовых организациях	9	4	13

						12834	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ж) в жилищно-коммунальном хозяйстве и непроеизводственных видах бытового обслуживания	-	30	30	12,2
з) в промышленности	-	7	7	2,9

В связи с отсутствием рабочих мест, большая часть трудоспособного населения - 133 человека, вынуждены трудиться за пределами сельского поселения - в районном центре, областном центре или за пределами региона.

### Бюджет сельского поселения

Администрация сельского поселения проводит бюджетную политику в соответствии с принципами бюджетного устройства РФ. Доходная часть бюджета поселения формируется за счет поступлений от:

- налога на доходы физических лиц;
- единого сельскохозяйственного налога;
- налога на имущество физических лиц;
- земельного налога;
- дохода от использования муниципального имущества;
- безвозмездных поступлений от других бюджетов;
- государственных дотаций;
- субсидий и субвенций.

### Показатели бюджета сельского поселения, тыс.рублей

Структура доходов и расходов	2008 год, т.р			2009 год т.р		
	план	факт	%	план	факт	%
1. Доходы - всего	3255	4010	123,2	2591	2597	100,2
Налоги на доходы физических лиц	75	75,5	100,7	90,5	68,4	75,6
Единый сельскохозяйственный налог						
Налог на имущество физических лиц	6	5,6	93,3	8	8,8	110
Земельный налог	240	241,1	100,5	270	307,8	114
Прочие неналоговые доходы	147,3	894,1	в 6,1р.		16	
Безвозмездные перечисления	2715,6	2715,6	100	2144,9	2144,9	100
2. Расходы - всего	3255	3245	99,7	3482	2993,4	86,0
Общегосударственные вопросы	1196,5	1196,5	100	1652,8	1624	98,3
Жилищно-коммунальное хозяйство	1146	1145,8	100	455,7	443,9	97,4
Культура	851,8	849,5	99,7	1125,8	872,8	77,5
Здравоохранение и спорт	10	10	100	10		
Социальная политика						
Межбюджетные трансферты						
Дефицит, профицит (+,-) тыс.руб.	-	765		-891	-396,4	

						12834	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Действующая система налогообложения в сельском поселении пока практически не зависит от эффективности работы функционирующих на его территории предприятий. Существующие местные налоги и налогооблагаемая база сельского поселения по-прежнему не обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета. Доля безвозмездных перечислений от других бюджетов составляет больше половины доходной части бюджета сельского поселения.

### Выводы

Основными проблемами сельского поселения являются:

- Отсутствие крупных действующих сельскохозяйственных предприятий и перерабатывающих производств, промышленных предприятий, малочисленность фермерских хозяйств. Как следствие, отсутствие достаточного количества рабочих мест.
- Незначительные поступления собственных доходов в бюджет поселения. Оставленные в распоряжении муниципального образования местные налоги не обеспечивают формирование доходной части местного бюджета, достаточной для решения вопросов местного значения, закрепленных за поселением. Как следствие, поселение имеет низкую бюджетную обеспеченность за счет собственных доходов и является дотационным.

## 1.5 Жилищный фонд

### 1.5.1 Характеристика жилищного фонда

Жилищный фонд Пушкарского сельского поселения на 01.01.2011 год составил 13,7 тыс. м<sup>2</sup> общей площади или 27,23 м<sup>2</sup> / человека.

Характеристики жилищного фонда:

#### а) по этажности и материалу стен

Этажность	Материал стен			%
	каменные	дерев.и прочие	Итого	
1-эт. (тыс. м <sup>2</sup> общ.пл.)	7,0	6,7	13,7	100
2-3 эт. (тыс. м <sup>2</sup> общ.пл.)	-	-	-	0
Итого (тыс. м <sup>2</sup> общ.пл.)	7,0	6,7	13,7	100

Муниципальный жилой фонд отсутствует.

Ведомственный жилой фонд отсутствует.

Жилищный фонд, находящийся в личной собственности – 13,7 тыс. м<sup>2</sup>.

						12834	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## б) по степени благоустройства

Наименование показателей	Всего	в том числе: оборудованный						
		Водопр- водом	ваннами (душем)	Канализа- цией (выгребн. ямы)	отопление (газовое)	горячим водосн. (газ. колонки).	газом	
							сетевым	сжиженным
Жилищный фонд, всего, тыс. м <sup>2</sup> общ.пл.	13,7	3,41	3,41	3,41	12,524	3,41	12,524	0,8
%	100,0	24,9	24,9	24,9	91,4	24,9	91,4	8,6

Газоснабжение жилого фонда осуществляется 91,4% от природного газа и 8,6% от сжиженного.

## в) структура жилого фонда

Категория жилищного фонда	Жилищный фонд (сущ.)		Расселение, %	Население, (чел.)
	тыс. м <sup>2</sup> общ.пл.	%		
Одноэтажный многоквартирный	3,7764	27,6	39	196
Малоэтажный усадебный	9,9236	72,4	61	307
Итого	13,7	100	100	503

Как видно из приведенных показателей, 72,4 % всего жилищного фонда размещается в 1 этажной усадебной застройке; 27,6 % - в одноэтажных многоквартирных (две и более квартир) жилых домах;

Уровень инженерного благоустройства средний.

В поселении отсутствует система центрального канализования, и водоотведение осуществляется на местные выгребы.

Отопление и горячее водоснабжение на территории поселения также осуществляется, в основном, от местных нагревательных приборов.

100% общего объема жилищного фонда (13,7 тыс. м<sup>2</sup>) находится в частной собственности граждан.

**Таким образом:**

- основным типом застройки является одноэтажный усадебный фонд, занимающий большую часть территории жилой зоны (72,4 %);

- существующее количество жилищного фонда определяет относительно высокий уровень обеспеченности населения жильем 27,23 м<sup>2</sup>/чел. (среднеобластной 23,8 м<sup>2</sup>/чел.);

						12834	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 1.6 Культурно-бытовое обслуживание

СП располагает достаточной сетью учреждений социально-культурного комплекса для обслуживания населения.

Современное состояние учреждений социально-культурной сферы характеризуется следующими основными факторами и тенденциями:

- несоответствие объема предлагаемых услуг потребностям населения;
- снижения объема капитальных вложений в данную сферу;
- сокращением числа учреждений, как вследствие структурных изменений отраслей, так и ограниченности финансовых средств на их содержание и поддержание материально-технической базы (школы, детские дошкольные учреждения, учреждения культуры, бытового обслуживания и другие).

Имеющаяся материально-техническая база социальной сферы и недостаточное финансирование ее отраслей не обеспечивает потребности населения в получении целого ряда услуг.

Характеристика учреждений обслуживания приведена в таблицах.

### Детские дошкольные учреждения

В здании школы расположен детский сад «Звездочка» (Группа полного дня пребывания детей дошкольного возраста) на 20 мест.

### Общеобразовательные школы

№ п/п	Наименование	Адрес	Кол-во мест	Кол-во уч-ся, чел.	Строит. объем, тыс. м <sup>3</sup>	Год постройки	Характеристика здания
1	Филиал МБОУ СОШ ст. Дрязги	с. Куриловка ул. Котова, 21	120	8	8,3	1971год	Кирпичное

На территории Пушкарского СП в с. Куриловка расположена 1 школа общей емкостью 120 человек, здание кирпичное. В настоящее время школа преобразована в начальную (осуществляется обучение детей 1-4 классов). Основное общее образования ученики получают в МБОУ СОШ ст. Дрязги.

Школа находится в общественном центре с. Куриловка. Школа газифицирована, оборудована теплыми туалетами. Здание требует капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей.

Средних специальных учреждений в сельском поселении не имеется.

						12834	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### Учреждения здравоохранения

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость	Строит.объем, т. м <sup>3</sup>	Характеристика здания
1	ФАП	ул. Черёмушки, 5	15 пос./в смену	0,53	кирпич, 1977 г.

Как видно из представленных данных, хотя население поселения обеспечено достаточным количеством учреждений здравоохранения, здание в котором оно размещается, находится в не удовлетворительном техническом состоянии и требует капитального ремонта или строительства нового здания.

### Учреждения культуры и спорта

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость	Строит.объем, т. м <sup>3</sup>	Характеристика здания
1	МУК «Досуговый центр»	ул. Б.Котова, 36	120 мест	3,6	Кирпичное, 2 эт., год постройки 1972
2	библиотека	ул. Б.Котова, 36 (в здании МУК «Досуговый центр»)	5,493 тыс. том	-	

В настоящее время обеспеченность населения учреждениями культуры составляет:

- дома культуры - 120 мест, что выше нормативной;
- библиотека - 5,493 тыс. томов, что выше нормативной обеспеченности.

### Предприятия торговли

Предприятия торговли представлены магазином в центре с. Куриловка. Численность работающих в торговле - 2 человека.

Общая площадь предприятий торговли 300 м<sup>2</sup>.

На территории сельского поселения постоянных (крытых) рынков не имеется.

### Предприятия общественного питания

Предприятия общественного питания на территории Пушкарского СП отсутствуют.

### Предприятия бытового обслуживания

Предприятия бытового обслуживания на территории Пушкарского СП отсутствуют.

						12834	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### Предприятия коммунального обслуживания

Ближайший пожарный пост на 2 автомобиля расположен в соседнем Сторожевско-Хуторском поселении (в селе Сторожевские Хутора).

Пост обслуживает как объекты, расположенные в с. Куриловка, так и во всех населенных пунктах СП. Время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

В сельском поселении имеется 3 кладбища: одно у с. Куриловка, другое восточнее с. Пушкири. У западной границы Пушкирского СП расположено третье кладбище, используемое жителями д. Московка Никольского сельского поселения.

Бань и прачечных не имеется.

### Предприятия связи, банка и учреждения управления

В общественно-деловом центре с. Куриловка расположены администрация сельского поселения, опорный пункт полиции (в здании Дома культуры), почта.

Выводы:

- Отсутствие здания детского сада.
- Отсутствие общественных бань, прачечных.
- Отсутствие предприятий бытового обслуживания.
- Неудовлетворительное техническое состояние ряда учреждений обслуживания.

### 1.7 Землепользование

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

						12834	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

При анализе землепользования поселения были использованы данные администрации сельского поселения, отдела архитектуры и градостроительства администрации района, земельного отдела администрации района.

Территория Пушкарского сельского поселения в границах муниципального образования составляет 4,0 тыс. га (описание утвержденных существующих границ сельского поселения приводится в приложении 1 – Том 1 книга 2).

Основная часть территории - это земли сельскохозяйственного назначения - 3400 га, в т.ч: пашня - 3040 га; сенокосы - 210 га; пастбища - 40 га; многолетние насаждения - 70 га; земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями - 40 га.

Территории населенных пунктов в существующих границах:

1. с. Куриловка - 133,8 га;
  2. с. Пушкар - 58,1 га;
  3. д. Красный Кудояр - 38,7 га;
- Итого по населенным пунктам: 230,6 га.

### Земельные ресурсы (по данным администрации)

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние (2012 год)
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, тыс. га	<b>4,0</b>
	в т.ч. в федеральной собственности	-
	в областной собственности	-
	в муниципальной собственности	1,6
	в собственности юридических лиц	1,7
	в собственности физических лиц	0,7
	Из них:	
2	Земли населенных пунктов, всего, га	<b>230,6</b>
	В том числе:	
	1.с. Куриловка	133,8
	2.с. Пушкар	58,1
	3.д. Красный Кудояр	38,7
	Распределение земель по видам использования в границах всех населенных пунктов:	
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	<b>106,6</b>
	в том числе:	
	- 2-3 эт. секционная застройка	-
	- усадебная застройка	106,6

	- коллективные сады и дачи	-
	Зона общественно - деловая	<b>2,0</b>
	в т. ч.: - учреждений образования	0,8
	Производственная зона	-
	Коммунально-складская зона	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	<b>10,8</b>
	Зона сельскохозяйственного использования	<b>103,2</b>
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	-
	Зона рекреации	<b>8,0</b>
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	-
	Зоны специального назначения, в том числе:	-
	- кладбища	-
	- санитарно – защитные насаждения	-
	Иные территории	-
3	Земли сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов, всего, тыс. га	<b>3,4</b>
	в т.ч.:	3,04
	- пашня	
	- сенокосы	0,21
	- пастбища	0,04
	- многолетние насаждения	0,07
	- залежь	-
	- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	0,04
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, тыс. га	-
5	Земли особо охраняемых территорий и объектов, всего, тыс. га	-
6	Земли лесного фонда, всего, тыс. га	-
7	Земли водного фонда, всего, тыс. га	<b>0,08</b>
8	Земли запаса, всего, тыс. га	<b>0,2894</b>

## 1.8 Санитарно-экологическое состояние территории

### Общие положения

При разработке раздела учитывались материалы «Схемы территориального планирования Усманского района» (Воронеж, 2009 г.) и «Схемы территориального планирования Липецкой области» (Гипрогор. 2006 г.).

Анализ экологической ситуации территории Пушкарского сельского поселения проводился на основе сведений, предоставленных муниципальным образованием, данных «Доклада о состоянии и охране окружающей среды Липецкой области», других документов и полученной

						12834	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

информации. Поскольку площадь антропогенного воздействия колеблется в чрезвычайно широких пределах в зависимости от характеристик источников загрязнения и объектов воздействия, характеристику экологической обстановки данного сельского поселения проводили с учетом экологического состояния всего муниципального района.

В основу разработки раздела положен ресурсный подход, определяющий экологический и градостроительный потенциал Пушкарского сельского поселения, ведущее место при этом занимают:

- природные особенности;
- санитарное состояние территории
- зоны с особыми условиями использования.

### 1.8.1 Природные особенности

Важное значение имеют те из них, которые во многом влияют на экологическое состояние территории, связанное с устройством компонентов природной среды к антропогенному воздействию.

В их числе:

1) Способность поверхностных вод к самоочищению и условия защищенности подземных вод;

- физико-геологические процессы;
- условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу;
- геохимическая активность территории.

Особенностью Пушкарского СП является наличие реки, ручьев и искусственных водоемов - прудов.

Из-за отсутствия централизованной и ливневой канализации в поверхностные воды вместе с дождевыми и талыми водами попадают взвешенные вещества, нефтепродукты, что ухудшает показатели качества воды, способствует заиливанию рек, прудов и ручьев.

Основной подземный водоносный горизонт (плиоценовый), используемый для водоснабжения, залегает на глубине 35 - 80 м и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Горизонт грунтовых вод (современных четвертичных отложений), используемый для полива и питьевых целей, недостаточно защищен водоупорными слоями и открыт к очагам загрязнения.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров (хорошая аэрация ветрами всех направлений) и существующий рельеф.

В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров, Куликовское поселение по способности атмосферы рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

						12834	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Наличие водных пространств способствует лучшей аэрации территории, повышает увлажненность воздуха.

Геохимическая активность территории отражает ее способность перерабатывать и выводить продукты техногенеза - минеральные и органические продукты, поступающие в атмосферный воздух, почву, воду со стоками и выбросам сельскохозяйственных и промышленных предприятий, транспорта, жилищно-коммунального сектора.

Загрязняющие вещества подвергаются перераспределению и накапливаются на геохимических барьерах в зонах аккумуляции. К таким зонам относятся коммунальные зоны, придорожные полосы, пониженные участки территории балок и оврагов.

При планировке и благоустройстве территории необходимо учитывать миграционные процессы загрязняющих веществ, создавая антропогенные барьеры, препятствующие их распространению (зеленые защитные полосы, дороги с асфальтовым покрытием и водоотводными лотками), а также ликвидировать возможность застоя и скопления поверхностных вод на участках территорий с нулевыми и обратными уклонами, путем планировки и организации рельефа.

### 1.8.2 Санитарное состояние территории

Природные особенности и санитарное состояние компонентов окружающей среды тесно взаимосвязаны с собой. Учет или недооценка природных факторов при градостроительном освоении может способствовать улучшению или ухудшению состояния окружающей среды.

По данным отдела санитарного надзора, основным источником загрязнения атмосферного воздуха является автомобильный транспорт. Предприятия высокого класса санитарной вредности отсутствуют. Основными действующими предприятиями являются:

- производственный участок ООО «АгроЛипецк»;
- Крестьянское фермерское хозяйство «Новинка» (ИП Коробкин А.В.);
- Крестьянское фермерское хозяйство «Иваныч» (ИП Иванов С.И.).

Основными загрязнителями атмосферного воздуха являются: пыль, диоксид серы, оксиды азота, оксид углерода, аммиак, свинец, фенол, формальдегид. Превышение ПДВ на источниках не наблюдается.

						12834	Лист
							27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Атмосферный воздух

### Автотранспорт

Наиболее сильное влияние на качество атмосферного воздуха оказывают автомобильные дороги. Они проходят через населённые пункты и оказывают влияние на условия проживания и здоровье населения.

В связи с возрастанием негативного влияния автотранспорта на окружающую среду органам местного самоуправления необходимо осуществить:

- поддержание качества дорожного покрытия автодорог;
- контроль качества используемого топлива.

В Липецкой области действует Областная целевая программа «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009-2012 годы».

Подпрограмма «Обеспечение экологической безопасности» предусматривает следующие мероприятия:

- «Снижение выбросов от передвижных источников». Целью данного мероприятия является расширение использования газообразного топлива и снижение количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от передвижных источников, проведение мониторинговых работ за состоянием атмосферного воздуха.

### Стационарные источники

Территория района характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1 м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Пушкарское СП относится к агропромышленным районам Усманского района. Экономическая база представлена небольшими предприятиями по переработке сельскохозяйственного сырья и животноводством.

Уменьшение воздействия предприятий на окружающую среду и человека решается через внедрение новых технологий, размещение новых производств, в стороне от жилья. Одним из факторов снижения негативного воздействия предприятий на среду обитания человека является создание санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий.

						12834	Лист
							28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Поверхностные воды

Повседневный комфорт жизни современного человека определяется в основном природными ресурсами жизнеобеспечения, основными из которых являются качество и количество поверхностных и питьевых вод.

Водный фонд поселения представлен рекой Усмань (левый приток р. Воронеж), ручьями Черник и Черничек, прудом на р. Усмань и еще несколькими небольшими водоемами без названия, относящихся к бассейну р. Воронеж. Основными источниками питания рек являются талые воды, что определяет характер водного режима водотока.

Во многих оврагах при малых реках устроены пруды. Сооружение прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Водоемы имеют рекреационное, противоэрозионное, мелиоративное и другое назначение. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности, существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

В результате хозяйственной деятельности последних десятилетий в условиях относительно высокой антропогенной нагрузки гидрологические и гидрографические характеристики водных объектов испытывают изменения.

В Липецкой области действует Областная целевая «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009-2012 годы».

Одним из мероприятий подпрограммы «Водные ресурсы и водные объекты» является: расчистка русел рек, прудов и озер, обустройство родников, осушение заболоченности пойм и ликвидация подтопления в населенных пунктах, разработка схем охраны поверхностных вод.

Выполнение данных мероприятий должно производиться в первую очередь для р. Усмань, ручьев Черник и Черничек.

## Подземные воды

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами и колодцами.

Централизованное водоснабжение в поселении осуществляется из подземных водоисточников (скважин) и охватывает около 24,9% населения. Остальное население пользуется колодцами.

Для выполнения водоохраных мероприятий необходимо проведение следующих мероприятий:

- Полная инвентаризация водозаборов подземных вод, паспортизация и мониторинг источников загрязнения путем координации работ всех природоохранных служб, создание и ведение единого банка данных.

						12834	Лист
							29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Оборудование ЗСО и поддержание необходимого санитарного режима в них. Ликвидация скважин, не подлежащих восстановлению или являющихся причиной загрязнения подземных вод.
- Восстановление и реконструкция в сельских населенных пунктах буровых скважин и систем водоснабжения.
- Ликвидация или локализация источников загрязнения и уже сформировавшихся очагов загрязнения.
- Разведка экологически чистых источников водоснабжения для населенных пунктов с уже сформировавшимися устойчивыми очагами загрязнения.
- Осуществление постоянного лабораторного контроля качества питьевой воды по химическим и бактериологическим показателям согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».
- Налаживание учета воды, подаваемой водозаборами, при помощи приборов.
- Использование прогрессивных технологий очистки стоков, переработки отходов

### Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы района представлены черноземами обыкновенными.

Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса. Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более мелкие участки и усложнении их конфигурации, невыгодным для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородности земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений и коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и подземки. Прогрессируют процессы переувлажнения почв. Распространение солонцеватых почв и солонцовых комплексов создают большие трудности в проведении полевых работ и снижают урожайность сельскохозяйственных культур.

Степень загрязнения почв зависит от неравномерности выпадения загрязняющих веществ на поверхность почвы и дальнейшим их перераспределением под влиянием естественных и антропогенных факторов. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-

						12834	Лист
							30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

коммунальных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам, а также вдоль автодороги регионального значения.

В земельном фонде сельхозпредприятий значительных изменений не предусматривается. Необходимо улучшение существующих угодий, восстановление почвенного плодородия, обеспечение прироста гумуса в почве, защита от эрозии, проведение мелиоративных работ, в результате - повышение продуктивности сельхозугодий, рост урожайности сельхозкультур.

Другим достаточно сложным, но необходимым направлением почвозащитной деятельности является защита от загрязнения промышленными, бытовыми и сельскохозяйственными отходами и очистка уже загрязнённых территорий.

Основным условием стабильности развития агропромышленного комплекса и источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение и рациональное использование почвенного плодородия.

### **Обращение с отходами**

Большое значение для создания нормальных санитарно-гигиенических условий жизни населения имеет санитарное благоустройство территории. Санитарное благоустройство направленно на защиту от загрязнения почв, воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод всевозможными отходами, образующимися в процессе деятельности населения.

Важное место в санитарном благоустройстве территории должно отводиться очистке селитебной территории от твердых бытовых отходов, так как размещенные в не оборудованных местах, они представляют наибольшую опасность для жизни и здоровья граждан.

В настоящее время, планово-регулярной очисткой охвачена часть территории поселения, бытовые отходы вывозятся спецавтотранспортом на существующий полигон ТБО, расположенный в Девицком сельском поселении.

Также представляют опасность и биологические отходы. В соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утверждёнными Минсельхозпродом РФ № 13-7-2/469 от 4 декабря 1995 г., биологические отходы подлежат утилизации путём переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах, обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или захоронения в специально отведённых местах.

Скотомогильников на территории Пушкарского СП не имеется.

### **Выводы**

Основными социально-гигиеническими проблемами на территории Пушкарского поселения являются:

						12834	Лист
							31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- изношенность существующих водопроводных сетей (100%);
- водозаборные сооружения находятся в ветхом состоянии (100%);
- отсутствие централизованной канализации и очистных сооружений. (В наличии имеются местные выгребы и выносные уборные. Вывоз сточных вод осуществляется ассенизаторской автоцистерной, в остальных случаях владельцам домов приходится самостоятельно решать проблемы, связанные с отведением и утилизацией сточных вод).
- отсутствует система организованного сбора и вывоза ТБО.

### 1.8.3 Зоны с особыми условиями использования

Рациональное использование и возможность развития территории Пушкарского поселения и населенных пунктов определяется характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования. Ограничения и (или) запрещения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- водоохранных зонах рек и прудов с прибрежными защитными полосами;
- территориях памятников истории и архитектуры, археологии и ООПТ;
- зонах санитарной охраны источников водоснабжения;
- зонах залегания месторождений полезных ископаемых и минеральных источников воды;
- магистральных газо- и нефтепроводов санитарно-защитными зонами;
- шумовых зонах от автомобильных дорог;
- зоны территории линий электропередач (ЛЭП);
- территориях, подверженных 1% паводковому затоплению;
- санитарно-защитных зонах производственно-коммунальных предприятий.

Для водных ресурсов, как наиболее уязвимых, устанавливают водоохранные зоны.

В соответствии с частями 4,11 ст. 65 Водного Кодекса РФ (№ 74-ФЗ) от 03.06.2006 г. ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 м.

Для р. Усмань (общая протяженность реки 151 км) - 200 м.

Для р. Черник (общая протяженность менее 10 км) - 50 м.

Для р. Черничек (общая протяженность менее 10 км) - 50 м.

						12834	Лист
							32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ширина водоохраной зоны ручьев устанавливается в размере 50 м.

В пределах водоохраной зоны выделяются прибрежные полосы шириной 30 - 50 метров в зависимости от уклона берега.

Согласно статьи 6 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается береговая полоса – полоса земли, предназначенная для общего пользования шириной 20 м, для рек и ручьев протяженностью не более 10 км – 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Данных по наличию на территории поселения объектов исторического и археологического наследия не имеется, в случае обнаружения таких объектов, должны устанавливаться зоны охраны. Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии со статьёй 34 закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Использование территорий таких зон осуществляется в соответствии с разрабатываемыми по отдельному заданию специальными проектами зон охраны объектов культурного наследия.

**Кроме того, необходимо согласование работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной и строительной деятельности на территории сельского поселения с управлением культуры и искусства Липецкой области, как органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия области.**

Ниже приводятся требования к использованию территорий зон с особыми условиями использования.

### **Зоны с особыми условиями использования**

Градостроительные ограничения (типы территории)	Режимы и регламенты средопользования (требования к использованию территорий)
Водоохранные зоны водотоков и водоемов	<ul style="list-style-type: none"> <li>Использование территорий осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.</li> <li>В соответствии со статьей 65 пункта 15. Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохраных зон запрещаются:               <ol style="list-style-type: none"> <li>использование сточных вод для удобрения почв;</li> <li>размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;</li> <li>осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;</li> <li>движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих</li> </ol> </li> </ul>

						12834	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		33

	<p>твердое покрытие.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.</li> <li>• Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством</li> <li>• Запрет на размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод, стоянок транспортных средств</li> <li>• Проведение строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и др. работ проводится только с согласования уполномоченными органами</li> <li>• В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.</li> </ul> <p>В границах прибрежной полосы наряду с вышеуказанными ограничениями ВЗ запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- распашка земель;</li> <li>- размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>- выпас сельскохозяйственных животных.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Участки земель в пределах прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных и гидротехнических сооружений в соответствии с действующим законодательством.</li> <li>• Обязательное поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос</li> </ul>
Защитные леса	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Запрет всех видов строительства и хозяйственного использования, за исключением лесовосстановительной, лесохозяйственной и регламентируемой лесохозяйственной деятельности</li> <li>■ Исключены вырубki лесных насаждений (кроме санитарных, лесовосстановительных рубок)</li> <li>■ Допускается преобразование лесов в парки, лесопарки в пределах городской черты, а также на специально отведенных участках</li> <li>■ Размещение новых и расширение существующих поселений, промышленных предприятий, сооружений и коммуникаций допускается в исключительных случаях, при условии изъятия земель только по постановлению Правительства РФ, по представлению органов лесного хозяйства</li> <li>■ Леса, расположенные на землях городских поселений, не входят в состав лесного фонда и являются городскими лесами.</li> </ul>
Зоны расположения источников водоснабжения и мест размещения водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого назначения	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Использование водного объекта в качестве источника централизованного питьевого водоснабжения без установления зоны санитарной охраны запрещается</li> <li>■ Водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения должны размещаться на незагрязненном земельном участке, удаленном не менее чем на 50 метров выше по потоку грунтовых вод от выгребных туалетов и ям, мест хранения пестицидов и агрохимикатов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, канализационных сооружений и иных существующих или возможных источников загрязнения</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Запрещается размещать водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения на земельных участках, затопляемых паводковыми водами, в заболоченных местах, местах, подверженных оползневым процессам и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от автомобильных и железных дорог с интенсивным движением транспорта</li> </ul>
<p>Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений хозяйственно-питьевого назначения</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Зоны санитарной охраны устанавливаются для всех проектируемых и реконструируемых централизованных систем питьевого водоснабжения в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической безопасности</li> <li>Зона санитарной охраны централизованной системы питьевого водоснабжения включает: <ul style="list-style-type: none"> <li>зону санитарной охраны водозаборных сооружений;</li> <li>зону санитарной охраны водопроводных сооружений и санитарно-защитную полосу водоводов</li> </ul> </li> <li>1. Мероприятия по ликвидации загрязнения земель, поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения во втором и третьем поясах зон санитарной охраны, а также в пределах санитарно-защитных полос выполняются за счет средств лиц, хозяйственная и иная деятельность которых явилась причиной этих загрязнений</li> <li>2. Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых в качестве источников питьевого водоснабжения, устанавливаются в соответствии с водным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения</li> <li>3. Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора из водотока (реки, канала, водоподводящего канала) должны устанавливаться на следующие расстояния: <ul style="list-style-type: none"> <li>вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;</li> <li>вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;</li> <li>по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени;</li> <li>в направлении к противоположному от водозабора берегу:</li> <li>при ширине водотока менее 100 м - на расстоянии, включающем акваторию до противоположного берега и противоположный берег шириной 50 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени;</li> <li>при ширине водотока более 100 м - на расстоянии, включающем полосу акватории шириной не менее 100 м.</li> </ul> </li> <li>На водозаборах ковшевого типа в границы первого пояса должна включаться вся акватория ковша и территория вокруг него полосой не менее 100 м</li> <li>Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 30 м от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора</li> <li>Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего недостаточно защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 50 м от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора.</li> <li>Размеры первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих подземные источники водоснабжения, расположенные в благоприятных санитарных, топографических и гидрогеологических условиях или на земельном участке, принадлежащем водопотребителю, могут быть уменьшены по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора соответственно до 25 м или 15 м.</li> <li>На территориях первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов,</li> </ul>

	<p>использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство любых зданий, строений и сооружений, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации и реконструкции основных водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения;</li> <li>- проживание людей;</li> <li>- сброс в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение пестицидов и агрохимикатов;</li> </ul> <p>Подсобные здания и строения, непосредственно не связанные с подачей и подготовкой питьевой воды, должны быть размещены за пределами границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения.</p> <p>Здания, расположенные в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, должны быть обеспечены канализацией с отведением сточных вод в систему бытовой или производственной канализации или на локальные очистные сооружения, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны и с учетом санитарного режима во втором поясе зоны санитарной охраны. При отсутствии систем водоотведения должны устраиваться водонепроницаемые выгребные колодцы за пределами первого пояса. Отведение ливневых поверхностных вод должно осуществляться за пределы первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Не допускается размещение в зоне санитарной охраны строительных объектов, не имеющих непосредственного отношения к строительству, эксплуатации и реконструкции водопроводных сооружений и все виды хозяйственной деятельности в первом поясе охраны водоисточников</li> </ul>
Транспортные коммуникации с полосами отвода и защитными зонами (территории коридоров транспортных и линейных инженерных коммуникаций (трассы и их защитные зоны)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Запрет на землях транспорта всех видов строительства, не связанных с развитием, эксплуатацией, обслуживанием транспортных сооружений и коммуникаций</li> <li>• Запрещена трассировка через территорию поселений новых магистральных транзитных транспортных и инженерных линейных коммуникаций</li> <li>• Необходимо дать обоснование и экономико-градостроительную оценку условий выноса транзитных и инженерных коммуникаций в районах сложившейся застройки</li> <li>• Охранные зоны могут устанавливаться на территориях, примыкающих к землям транспорта, в целях обеспечения нормальной эксплуатации транспортных коммуникаций и сооружений</li> <li>• В охранных зонах вводятся особые условия землепользования, обязательные для всех землепользователей</li> <li>• Строительными нормами и правилами определяются санитарно-защитные зоны от транспортных коммуникаций, учитываемые при планировке и застройке поселений</li> <li>• Обязательность строительства автомобильных обходов поселений для выноса транзитных потоков</li> </ul>
Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог; шумовые зоны у автомобильных дорог;	<p>В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подъезды,</p>

	<p>съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.</p> <p>К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям. В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>От автомобильных дорог общего пользования с каждой стороны придорожной полосы не менее 50 м считая от границы полосы отвода.</p> <p>В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации автомобильного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- распашка земель;</li> <li>- выпас скота;</li> <li>- выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.</li> </ul> <p>Решение об установлении границ охранных зон автомобильных дорог, или об изменении границ таких зон принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).</p>
Полоса отвода и охранный зона железной дороги	<p>Создание и установление правового режима полос отвода и охранных зон железных дорог осуществляется в соответствии со статьями 87 и 90 ЗК РФ и статьями 2 и 9 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».</p> <p>Полоса отвода железных дорог - полоса земли, выделенная из земельного фонда страны для железной дороги со всеми устройствами: земляным полотном, искусственными сооружениями, станционными площадками и другими объектами. В полосе отвода не допускается постройка зданий и сооружений, не принадлежащих железной дороге. В охранные зоны также включаются участки, занятые защитными лесонасаждениями.</p> <p>Границы полосы отвода и охранных зон устанавливаются с учетом норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации.</p> <p>Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии со следующими требованиями: а) от оси крайнего железнодорожного пути до жилой застройки - не менее 100 м в случае примыкания жилой застройки к железной дороге. В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода допускается размещать автомобильные дороги, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено</p>
Зоны территории линий электропередач (ЛЭП);	<p>Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи.</p> <p>В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» и п. 3.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого электрическими сетями, устанавливаются охранные зоны (санитарные разрывы). Это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ на расстоянии:</p>

						12834	Лист
							37
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	10 м – для ВЛ напряжением 10-20 кВ; 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ; 20 м – для ВЛ напряжением 110- 220 кВ; 25 м – для ВЛ напряжением свыше 220-330 кВ; 30 м – для ВЛ напряжением 500 кВ; 40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ.
Территории санитарно-защитных зон от промышленных, коммунально-складских и агропромышленных (сельскохозяйственных) объектов	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Санитарно-защитные зоны промышленных, агропромышленных (сельскохозяйственных), коммунальных, радиотехнических и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки</li> <li>• Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке генеральных планов муниципальных образований и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования. Размеры СЗЗ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</li> <li>• Запрет на размещение жилищного строительства, учебных, лечебных, рекреационных, спортивных сооружений, садоводческих товариществ, личных подсобных хозяйств, теплиц, предприятий пищевой промышленности</li> <li>• Запрещено размещение новых и расширение действующих промышленных предприятий</li> </ul>
Территории нормативных санитарно-защитных зон от коммунальных объектов (очистные сооружения, канализации, свалки, кладбища)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Запрет на размещение всех видов строительных объектов, кроме пожарных депо, гаражей, непродовольственных складов</li> <li>• Обязательная организация поверхностного стока и озеленения территории зоны</li> </ul>

### 1.9 Выводы по современному состоянию

Климатические условия Пушкарского сельского поселения в целом благоприятны для строительства и в соответствии с районированием территории для целей строительства поселение относится к району II В.

Общая ландшафтная характеристика Пушкарского поселения благоприятна и при дополнительном развитии инфраструктуры и дальнейшего благоустройства, пригодна для рассмотрения поселения, как аграрно-селитебной зоны и территории для размещения перерабатывающих и сельскохозяйственных предприятий. Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно-геологического изыскания и обоснования не допускается.

Основными санитарно-экологическими проблемами являются:

- транзит автотранспорта по трассе регионального значения «Дрязги - Московка - Усмань»;
- размещение вблизи границы с. Куриловка производственного участка ООО «АгроЛипецк» (ток и зернохранилище - предприятие IV класса с СЗЗ 100 м) без соблюдения СЗЗ (2 дома по ул. Дальняя в с. Куриловка располагаются в СЗЗ зернохранилища). На востоке от с. Куриловка располагаются недействующие фермы, здания разрушены и на их территории возможно размещение предприятий с санитарно-защитной зоной не более 300 м. Кроме того в районе

						12834	Лист
							38
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

деревни Красный Кудояр возможно размещения предприятия с санитарно-защитной зоной 50 - 100 м.

- отсутствие на предприятиях разработанных и утвержденных проектов СЗЗ;
- изношенность существующих инженерных сетей;
- отсутствие канализационных сетей и очистных сооружений.

Основным типом жилой застройки является одноэтажный усадебный жилищный фонд (72,4%) с долей одноэтажных многоквартирных (две и более квартир) домов (27,6%), 2 эт. секционная застройка отсутствует.

Уровень жилищной обеспеченности составляет 27,23 м<sup>2</sup>/чел, что выше среднего показателя по Липецкой области (23,8 м<sup>2</sup>/чел. в среднем по области или 22,1 м<sup>2</sup>/чел. в среднем по Центральному Федеральному округу).

Учреждения культурного и социально-бытового обслуживания представлены в достаточной номенклатуре, но, по некоторым позициям, особенно коммунально-бытовое обслуживание, уровень ниже нормативного (отсутствуют бани, химчистки).

Отсутствует сбалансированность в размещении учреждений обслуживания (в основном все сосредоточены в общественном центре села).

Развитие малых населенных пунктов (с. Пушкар, д. Красный Кудояр) целесообразно в существующих границах, в связи с малочисленностью их постоянного населения.

Перспективное территориальное развитие жилой зоны возможно на территории села Куриловка - за счет уплотнения, упорядочения и реконструкции существующей застройки, а также за пределами границ населенного пункта. Наиболее благоприятное направление для развития жилой зоны села по экологическим условиям – южное.

Развитие рекреационных зон возможно за счет благоустройства и озеленения берегов реки Усмань и созданного на ней пруда в центральной части Пушкарского СП.

Развитие производственных зон - за счет, территорий недействующих предприятий за пределами границ населенных пунктов. На востоке от с. Куриловка для возможного размещение с/х предприятий 3 класса вредности с СЗЗ 300 метров, вдоль автодороги «Дрязги – Московка - Усмань» у д. Красный Кудояр возможно размещение сельскохозяйственного предприятия (V-IV класса вредности) с СЗЗ до 100 метров.

						12834	Лист
							39
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 2 Основные направления социально-экономического и территориального развития

### 2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию градостроительного развития.

Целью градостроительного развития сельского поселения является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, качественное улучшение сложившихся условий. Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- улучшение и совершенствование системы обслуживания населения;
- сохранение и перспективное развитие зеленого фонда поселения;
- создание условий для миграционной привлекательности поселения, увеличение естественного прироста населения;
- обеспечение развития и совершенствования транспортной и коммунальной инфраструктур;
- реорганизация и эффективное использование производственных и коммунальных территорий;
- обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Основными принципами градостроительного развития Пушкарского сельского поселения являются:

- приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач;
- обеспечение для всех категорий жителей социальных гарантий в области экологической безопасности территории, доступности жилища и мест приложения труда, объектов обслуживания, иных социально значимых объектов, а также объектов транспортного обслуживания, средств связи и информации;
- обеспечение интересов жителей поселения в развитии территорий их проживания с учетом градостроительных, социальных и исторических особенностей;
- обеспечение сбалансированности объемов жилищного, общественно-делового, производственного строительства и объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

В сельском поселении принята программа комплексного социально-экономического развития муниципального образования до 2020 г., для реализации, которой настоящим проектом осуществляется создание объектов местного значения.

						12834	Лист
							40
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов

Архитектурно-планировочная организация территории Пушкарского сельского поселения выполнена на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, сложившегося функционального зонирования поселения, природных условий. Определены тенденции дальнейшего развития поселения, а также характер и объемы реконструкции и благоустройства.

В проекте на расчетный срок до 2032 года даны основные предложения по реконструкции существующих жилых территорий, упорядочению промышленно-коммунальных территорий, планировочной организации новых площадок жилищного строительства, возможному размещению новых крупных сельскохозяйственных предприятий, специальных объектов и комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основной идеей проекта генерального плана является разработка комплекса взаимосвязанных мероприятий, направленных как на улучшение архитектурного облика, четкого функционального зонирования территорий и повышение уровня благоустройства населенных пунктов, так и улучшения качества жизни жителей поселения в целом.

Все это связано с решением ряда архитектурно-планировочных задач, основными из которых являются:

- выбор территории для нового строительства;
- более полное и рациональное использование территории поселения;
- упорядочение сложившейся сети улиц и проездов;
- создание системы центра и при необходимости подцентров культурно-бытового обслуживания;
- развитие рекреационно-оздоровительного комплекса;
- предложения по размещению сельскохозяйственных предприятий (комплексов);
- повышение уровня общего и инженерного благоустройства территории поселения.

Планировочная организация территории Пушкарского СП складывалась под влиянием следующих факторов:

- природно-экологического каркаса, формируемого долинами и поймами рек, являющимися основой зон исторически сложившегося сельского расселения, вдоль долины реки Усмань,
- транспортно-планировочного - это оси транспортных магистралей, автодороги регионального значения «Дрязги - Московка - Усмань».

На расчетный срок основное развитие получит административный центр поселения - с. Куриловка. Остальные населенные пункты также получают дальнейшее развитие; проектом предусматриваются меры, при которых проживающее в них население обеспечивается необходимыми видами социальных услуг и инженерно-транспортной инфраструктурой.

						12834	Лист
							41
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**с. Куриловка** - Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью двух основных направлений - это выборочная реконструкция в центральной части села и создание новых зон общественно-деловой, производственной, рекреационной и жилой застройки.

В проекте даны предложения по максимальному озеленению овражных, прибрежных территорий под скверы, парки и лесопарки.

Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система путей и сообщений с учетом внутренних и внешних связей, что дает возможность на более далекий срок осваивать западную и восточную территорию с. Куриловка.

Дальнейшее развитие жилой и общественной застройки предлагается в трех направлениях - в южном, западном и восточном. Эти территории находятся за пределами границ населенного пункта, что требует дополнительно около 8 - 9 га. В качестве реконструкции жилой застройки на севере села предлагаются площадки под жилищное строительство.

Учитывая недостаток зеленых насаждений общего пользования, на территории села предлагается:

- в центре села предлагается организация парковой зоны с благоустройством и озеленением территории, размещение объектов соцкультбыта, спортивных сооружений, в том числе стадиона.

- на юге села предлагается организация парковой зоны.

Кроме того, на востоке села между жилой зоной и производственной предусматриваются в СЗЗ лесозащитные полосы шириной не менее 40 - 60 м.

Развитие производственной (сельскохозяйственной) зоны предусматривается восточнее с. Куриловка, в центральной части сельского поселения (территория недействующих ферм), на нормативном удалении от жилой застройки с максимальной СЗЗ в 300 метров (предприятие 3 класса). Кроме этого, предусматривается создание производственной (сельскохозяйственной) зоны у западной границы д. Красный Кудояр с СЗЗ 50-100 м.

Необходима реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон.

**с. Пушкири** - преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью выборочной реконструкции в границах села.

**д. Красный Кудояр** - преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью выборочной реконструкции в границах населенного пункта.

Генеральным планом поселения даны предложения по размещению крупных с/х предприятий вдали от населенных пунктов, в центральной части СП, на востоке от с. Куриловка. Для существующих кладбищ предусмотрены резервы для их расширения, определены рекреационные зоны поселения (по берегам пруда в центральной части СП).

Генеральным планом населенных пунктов планируется устройство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров, с последующим вывозом отходов на полигон ТБО муниципального района, расположенного в Девицком сельском

						12834	Лист
							42
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

поселении в районе г. Усмань. К площадкам необходимо организовать подъезд и выполнить санитарно-защитное озеленение по периметру площадок. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района.

Всего на территории Пушкарского СП расположено 3 кладбища, все они сохраняются. Даются предложения по расширению кладбищ у с. Куриловка и у с. Пушкари, с учетом СЗЗ - 100 м:

- кладбище (площадь 1,5 га) к западу от с. Куриловка - 1,2 га;
- кладбище (площадь 1,0 га) в 250 м на восток от с. Пушкари - 0,4 га;
- кладбище у западной границы Пушкарского СП (площадь 0,5 га, используется жителями д. Московка соседнего Никольского СП) - расширение не требуется.

Так как проектом предлагается развитие поселения индивидуальной застройкой, отдельных территорий для размещения гаражей для хранения личного транспорта не предусматривается.

В границах функциональных зон, определенных генеральным планом населенных пунктов, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (см. том 2).

### 2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения

Генеральный план базируется на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития в перспективном периоде.

Сельское поселение и прилегающие к нему территории обладают потенциальными возможностями для дальнейшего развития:

- накопленный потенциал в области аграрного сектора экономики;
- наличие естественных плодородных почв;
- благоприятное состояние окружающей среды.

Имеющиеся предпосылки определяют приоритетное направление развития и хозяйственной деятельности муниципального образования:

- восстановление и развитие экономического потенциала сельских территорий;
- оптимизация отраслевой структуры сельского хозяйства и дальнейшее поступательное его развитие с целью расширения сырьевой базы для предприятий перерабатывающей промышленности;
- восстановление и развитие производства мясной и молочной продукции, как важнейшей продукции потребительского рынка;
- поддержание положительных тенденций в динамике численности трудовых ресурсов;
- создание условий миграционной привлекательности;

						12834	Лист
							43
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- увеличение количества рабочих мест;
- расширение сферы услуг, оживление малого бизнеса, способных привести к наращиванию экономического потенциала;
- развитие социальной сферы, в основе которой решение жилищной проблемы;
- обеспечение более энергичного привлечения частного сектора к комплексному развитию жилых территорий;

Экономическая база на перспективу сохранит свою сельскохозяйственную и агропромышленную направленность.

### Прогноз населения

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей перспективного планирования развития территории. Он позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

Для современной демографической ситуации Пушкарского СП характерны общероссийские и общеобластные тенденции, а именно: низкая рождаемость, высокий уровень смертности, небольшой миграционный приток, и как следствие этого - постоянное сокращение численности населения.

Прогноз перспективной численности населения на первую очередь (2022 г.) и расчетный срок (2032 г.) основан на анализе изменения численности населения за предыдущие годы с учетом естественного и механического движения. Тенденция естественной убыли, хотя и более замедленными темпами с уменьшением доли детских и трудоспособных возрастов предположительно продолжится на проектируемые периоды.

Одновременно будет происходить дальнейшее старение населения. Перспективное население напрямую зависит от общей социально-экономической ситуации, которая предопределила процессы рождаемости, смертности и механического движения.

В соответствии с СТП Усманского района численность населения Пушкарского сельского поселения на 2025 год прогнозируется в районе 350, на расчетный срок 2032 год численность населения составит – от 305 до 310 чел.

Исходя из изменения численности населения в период с 2004 по 2011 годы, численность населения на расчетный срок составит от 420 до 425 чел.

Поэтому настоящим проектом расчетную для генерального плана численность населения на 2032 год принимаем по наиболее максимальному показателю - 425 чел.

						12834	Лист
							44
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Расчетная численность и структура населения

Показатели	Базовый		Прогнозируемый			
	2011 год (факт.)		2022 (проект.)		2032 (проект.)	
	чел.	%	тыс. чел	%	тыс. чел	%
Численность населения, всего:	503	100	464	100	425	100
Моложе трудоспособного возраста	89	17,7	86	18,5	83	19,5
В трудоспособном возрасте	246	48,9	225	48,5	204	48,0
Старше трудоспособного возраста	168	33,4	153	33,0	138	32,5

### 2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий

#### 2.4.1 Объемы жилищного строительства

Последние 5 лет строительство новых жилых домов в Пушкарском сельском поселении не ведется.

Существующий жилищный фонд центра поселения и других населенных пунктов в настоящее время характеризуется довольно низкими показателями централизованного инженерного оборудования.

Приоритетная задача жилищного строительства:

- создание для всего населения комфортных условий проживания и формирование привлекательного облика населенных пунктов.

Для решения этой задачи необходимо:

- увеличение объемов нового жилищного строительства;
- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;
- обеспечение роста инвестиций и ипотечного кредитования;
- структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения;
- совершенствование системы инженерного оборудования и благоустройства жилищного фонда.

Потребность в селитебных территориях на расчетный срок определена исходя из необходимости постепенного создания комфортных условий проживания каждой семьи в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*.

						12834	Лист
							45
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В существующем жилом фонде основным типом жилой застройки является одноэтажный усадебный жилищный фонд (72,4%) с долей одноэтажных многоквартирных домов (27,6%), 2 эт. секционная застройка отсутствует.

Обеспеченность населения сельского поселения общей площадью жилья составляет 27,23 м<sup>2</sup>/чел, что выше среднеобластной (в целом по области – 23,8 м<sup>2</sup>/чел.).

Схемой территориального планирования Липецкой области предполагается увеличение обеспеченности населения жильем до 40,0 м<sup>2</sup>/чел. до 2040 года.

На расчетный срок потребуется дополнительно 3,3 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Так как приоритетным направлением жилищного строительства в сельской местности, согласно «Схемы территориального планирования Липецкой области», является малоэтажное усадебное, то новое строительство предполагается усадебного типа.

Для этой цели необходимо строительство 33 домов или 3,3 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. Для этого необходимо отвести территорию около 8,25 га (с участками при доме 0,15 - 0,3 га).

Предусмотрено развитие следующих жилых зон:

**Участок 1** - жилой участок вдоль автодороги «Дрязги – Московка - Усмань» между с. Куриловка и д. Красный Кудояр общей площадью 13,5 га в том числе:

2,0 га - малоэтажной индивидуальной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 0,8 тыс. м<sup>2</sup> или 8 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

1,15 га - для развития улично-дорожной сети.

4,15 га - для развития зеленых насаждений.

6,2 га - территория, резервируемая для индивидуальной малоэтажной жилой застройки и для развития улично-дорожной сети.

Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

**Участок 2** - жилой участок вдоль автодороги «Дрязги – Московка - Усмань» между с. Куриловка и д. Красный Кудояр общей площадью 15,4 в том числе:

2,5 га - малоэтажной индивидуальной жилой застройки.

Объем нового жилищного строительства составит 1,0 тыс. м<sup>2</sup> или 10 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

9,1 га - территория, резервируемая для малоэтажной индивидуальной жилой застройки и развития улично-дорожной сети.

1,4 га - для развития улично-дорожной сети.

2,4 га - для развития зеленых насаждений.

Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

**Участок 3** - земельный участок между общественным центром с. Куриловка и ООО «АгроЛипецк» вдоль ул. Дальняя общей площадью 10,1 га в том числе:

1,5 га - малоэтажной индивидуальной жилой застройки.

Объем нового жилищного строительства составит 0,6 тыс. м<sup>2</sup> или 6 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га).

						12834	Лист
							46
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3,0 га - коммунально-складские территории и территории инженерных инфраструктур.

1,4 га - для развития зеленых насаждений.

1,42 га - территория резервируемая для индивидуальной малоэтажной жилой застройки.

2,78 га - для развития улично-дорожной сети.

Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

**Участок 4** - земельный участок на западе с. Куриловка площадью 6,65 предлагается как резервный для индивидуальной жилой застройки.

Часть земельного участка, площадью 5,76 га, требуется включить в границы населенного пункта.

**Площадка 5** - участок на свободных территориях в северной части с. Куриловка по ул. Котова площадью 6,65 га, в том числе:

2,25 га предлагается для индивидуальной малоэтажной жилой застройки. Объем нового жилищного строительства составит 0,9 тыс. м<sup>2</sup> или 9 домов (с участками при доме 0,2 - 0,3 га)

1,8 га - для развития улично-дорожной сети.

2,6 га - резервируются для малоэтажной жилой застройки.

**Площадка 5.1** - Территории (1,2 га) резервируемые для индивидуальной жилой застройки.

Земельный участок находится в границах с. Куриловка.

**Площадка 5.2** - Территории (1,0 га) резервируемые для индивидуальной жилой застройки.

Земельный участок находится в границах с. Куриловка.

**Площадка 6** - Территория (2,7 га) резервируемая для индивидуальной малоэтажной жилой застройки и развития улично-дорожной сети.

Часть земельного участка, площадью 0,78 га находится в границах с. Пушкири, 1,92 га требуется включить в границы населенного пункта (территория площадки № 6 входит во включаемый участок № 9).

**Площадка 6.1** – Территория в юго-восточной части с. Пушкири (4,0 га) резервируемая для малоэтажной индивидуальной жилой застройки и развития улично-дорожной сети.

Земельный участок находится в границах с. Пушкири.

### Расчет территории жилищного строительства

№№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	
1	Многokвартирный (2-эт.) жилой фонд – всего,	тыс. м <sup>2</sup> общ.пл.	-
	в том числе: существующий сохраняемый	тыс. м <sup>2</sup> общ.пл.	-
	новое строительство	тыс. м <sup>2</sup> общ.пл.	-
1.2.	Население в жилищном фонде	чел.	-
1.3.	Средняя плотность населения	чел/га	-
1.4.	Территория для нового строительства	га	-
2.	Усадебная застройка – всего,	тыс. м <sup>2</sup> общ.пл.	17,0
	в том числе: существующий жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup> общ.пл.	13,7
	Жилищный фонд, находящийся в ветхом и аварийном состоянии	тыс. м <sup>2</sup> общ.пл.	-

						12834	Лист
							47
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	Новое строительство	тыс. м <sup>2</sup> общ.пл.	3,3 (33 дома)
3.	Население в усадебной застройке	чел.	330
4.	Средняя плотность застройки	чел/га	
5.	Территория нового строительства (усадебного) – всего	га	8,25
	Из них: ранее отведенного	га	-
	требуется дополнительно	га	8,25
6.	Жилищный фонд к концу расчетного срока	тыс. м <sup>2</sup> /%	17,00/100,0
	в том числе: многоквартирный	тыс. м <sup>2</sup> /%	-
	усадебный	тыс. м <sup>2</sup> /%	17,00/100,0
	Численность населения – всего	тыс. чел.	0,425
	Средняя жилищная обеспеченность*	м <sup>2</sup> /чел.	40

**\*Примечание:** «СТП Липецкой области» на 2040 г. определен средний показатель жилой обеспеченности сельского населения области в размере 40 м<sup>2</sup> на 1 человека, следовательно на расчетный срок разработки генерального плана - 2032 год, принимаем 38 - 40 м<sup>2</sup> на человека.

#### 2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий

Развитие сельскохозяйственной (производственной) зоны предусматривается в районе с. Куриловка и д. Красный Кудояр (центральной и юго-западной частях сельского поселения), на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ в 300 метров (предприятия 3-4 классов).

Необходима реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон.

Предусмотрено развитие следующих сельскохозяйственных (производственных) зон:

Площадка 1. Территория бывшей МТФ (в 300 м на восток от с. Куриловка) предлагается как инвестиционная площадка для размещения сельскохозяйственного предприятия III класса (СЗЗ не более 300 м). Площадь территории 8,5 га.

Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.

Площадка 2. Вдоль автодороги «Дрязги – Московка - Усмань» у д. Красный Кудояр возможно размещение сельскохозяйственного предприятия (V-IV класс вредности) с СЗЗ до 100 метров. Площадь территории 7 га.

Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.

Площадка 3. В районе д. Красный Кудояр (560 м на запад) предлагается проведение рекультивации недействующего карьера. Площадь территории 1 га.

Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.

						12834	Лист
							48
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадка 4. Вблизи границы с. Куриловка располагается производственный участок ООО «АгроЛипецк». Проектом предлагается уменьшение мощности или перепрофилирование (создание предприятия V класса с СЗЗ 50 м).

## 2.5 Организация культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики - обеспечение комфортности проживания.

Улучшение и развитие системы социально-культурного обслуживания населения, создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей относится к приоритетным направлениям.

В генеральном плане предложения по развитию системы культурно-бытового обслуживания разработаны с учетом новых социально-экономических и градостроительных условий, то есть развитие социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его разнообразных запросов и потребностей – новых видов услуг; коммерческо-деловой сферы, направленной на повышение деловой активности населения.

Решение этих задач лежит на пути наращивания мощности всей системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

Социальная - финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на все население и в первую очередь, на малообеспеченное, и должна обеспечить гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера нормируется основанному на социальной статистике учету (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещений медицинских учреждений и т.д.).

Коммерческая сфера не нормируется, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности сферы проживания в части обеспечения достаточных по объему и разнообразию услуг при минимальных затратах времени на их использование.

Проектом предлагается:

- вблизи жилья – представление социально-гарантированных услуг повседневного спроса;
- формирование центров обслуживания местного уровня, дисперсно-расположенных в зоне жилой застройки;

						12834	Лист
							49
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- в системе общественного центра сельского поселения - представление услуг эпизодического спроса;

- формирование общественно-деловой зоны.

При расчете емкости объектов общесельского уровня учитывается население всего поселения.

Необходима реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания.

Прогнозируемые объемы гарантированных услуг в объектах социальной инфраструктуры (образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, культура) рассчитаны по «Социальным нормативам и нормам», одобренным распоряжением Правительства РФ № 1063-р от 3.07.1996 г. с изменениями от 14 июля 2001 года.

Ориентировочный (контрольный) расчет потребности остальных объектов обслуживания произведен по нормам СНиП 2.07.01-89 и с учетом федерального закона о розничных рынках.

### Расчёт учреждений культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения	Един. измер.	Норма на 1000 жителей	Требуется по норме	Существует, сохраняется	Запроектировано	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Учреждения образования</b>							
1	Детские дошкольные учреждения	мест	55	24	20 (в здании школы)	25	СНиП 2.07.01-89
2	Общеобразовательные школы	мест	120	51	120	-	СНиП 2.07.01-89
3	Внешкольные учреждения:						
	Дом детского творчества	мест	4,6% от числа школьников	5	-	в здании школы	СНиП 2.07.01-89
	Станция юных натуралистов	мест	0,4% от числа школьников	1	-		СНиП 2.07.01-89
	Детская школа искусств	мест	12% от числа школьников 1-8 классов	6	-	в здании школы	Социальные нормативы и нормы
<b>Учреждения здравоохранения</b>							
4	Стационары всех типов*	коек	13,47	6	-	Имеется в райцентре	Социальные нормативы и нормы
5	Поликлиники*	пос./см	18,15	8	-	Имеется в райцентре	Социальные нормативы и нормы

						12834	Лист
							50
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6	Станция скорой медицинской помощи**	авт.	1 на 10 тыс. жит.	1	-	Имеется в райцентре	СНиП 2.07.01-89
7	ФАП	объект			1		
8	Аптека	объект	на 6,2 тыс. чел.	1	-	-	СНиП 2.07.01-89
<b>Физкультурно-спортивные сооружения</b>							
9	Спортивные залы	м²	350	149	-	150	Социальные нормативы и нормы
10	Плавательные бассейны	м² зеркала воды	75	32	-	-	Социальные нормативы и нормы
11	Плоскостные сооружения	т. м²	1,95	0,83	0,2	0,7	Социальные нормативы и нормы
<b>Учреждения культуры и искусства</b>							
12	Клуб*	мест	100	43	120	-	Социальные нормативы и нормы
13	Библиотека*	объект	1 на 3-5 тыс. чел.	1	1	-	Социальные нормативы и нормы
		тыс.ед.	5-6	2-3	5,493		
14	Музей	объект	1 на 20 тыс. чел.	-	-	-	Социальные нормативы и нормы
<b>Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания</b>							
15	Магазины продовольственных товаров	м² торг.пл.	100	43	300	30 (в д. Красный Кудояр)	СНиП 2.07.01-89
16	Магазины непродовольственных товаров	м² торг.пл.	200	85			СНиП 2.07.01-89
17	Рынок*	м²	24	-	-	Имеется в райцентре	СНиП 2.07.01-89
18	Предприятия общественного питания	мест	40	17	-	20	СНиП 2.07.01-89
19	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7	3	-	5	СНиП 2.07.01-89
<b>Предприятия коммунального обслуживания</b>							
20	Гостиница	мест	6	3	-	-	СНиП 2.07.01-89
21	Бани	мест	7	3	-	-	СНиП 2.07.01-89
22	Прачечная	кг/см	60	26	-	-	СНиП 2.07.01-89

						12834	Лист
							51
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

23	Химчистка*	кг/см	3,5	2	-	-	СНиП 2.07.01-89
24	Пожарное депо**	автом.	2	1	-	Ближайший пост в Сторожевско- Хуторском СП	СНиП 2.07.01-89
25	Отделение сбербанка	1 место	на 1-2 тыс. чел.	1	-	Имеется в райцентре	СНиП 2.07.01-89

**Примечание:\*** Объекты рассчитаны с учётом населения прилегающих населенных пунктов.

**\*\*** Объекты рассчитаны на всё население СП

Анализ размещения основных объектов культурно-бытового обслуживания в сопоставлении с расчетными потребностями позволяет сделать ряд предложений по формированию социальной инфраструктуры:

- Общественный центр с. Куриловка расположен на ул. Котова и включает начальную школу, здание сельской администрации, дом культуры и предприятия торговли.

- Спортивная зона - с. Куриловка (ул. Котова) со стадионом (Площадка 5.3).

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, приведены в таблице.

### Перечень объектов, предлагаемых на расчетный срок (2032 г.)

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетная емкость	Строит. Объем, тыс. м <sup>3</sup>	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Детский сад в с. Куриловка	мест	25	1,0	с. Куриловка общественный центр	Не требуется
2	Спортзал	м <sup>2</sup>	150	2,0	с. Куриловка, ул. Котова	СЗЗ-50 м
3	Стадион со спортплощадками	тыс.м <sup>2</sup>	0,7	-	с. Куриловка, ул. Котова	СЗЗ-50 м
4	Кафе	мест	20	0,7	с. Куриловка, ул. Котова	Не требуется
5	Предприятия бытового обслуживания	раб.мес	5	0,5	с. Куриловка	Не требуется
6	Магазины продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг.пл	10	0,05	д. Красный Кудояр, ул. Садовая	Не требуется
7	Магазины непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг.пл	20	0,1	д. Красный Кудояр, ул. Садовая	Не требуется

						12834	Лист
							52
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 2.6 Развитие системы зеленых насаждений

### Существующее положение

Лесов на территории Пушкарского СП практически нет.

Искусственные лесонасаждения - это защитные лесополосы вдоль дорог и по краям балок из дуба, березы, тополя.

Кустарниковая поросль на склонах балок состоит из бересклета, жимолости, терна, шиповника. Степная флора – это разнотравно-луговые степи, а по дну балок - крупнозлаковые ассоциации с примесью бобовых и других трав.

На территории Пушкарского СП памятников природы не имеется.

Зеленые насаждения территории населенных пунктов представлены озелененными участками при административных и общественных учреждениях, сосредоточенных в основном по ул. Котова в с. Куриловка, а также приусадебными садами. Породный состав представлен местными зональными видами: клен остролистный и ясенелистный, рябина обыкновенная, береза бородавчатая, липа мелколистная, различные виды тополя, туи и спиреи, в единичных случаях присутствует ель обыкновенная и голубая.

### Проектное предложение

Формирование системы зеленых насаждений предлагается проводить с учетом природных особенностей территории, рельефа, принятого архитектурно-планировочного решения генплана.

Формирование единой системы зеленых насаждений включает следующие направления:

- сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов;
- развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц с заменой малоценных, старовозрастных экземпляров деревьев;
- организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, устройство бульваров, скверов и парадно оформленных озелененных участков в формируемых зонах обслуживания населения.

Предусматривается ландшафтная организация природной составляющей, включая:

1. Создание парка в центральной части с. Куриловка общей площадью 2,3 га с частичным благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных аллей, дорожек (площадка 5.5).
2. Создание пейзажного лугопарка в с. Куриловка (ул. Дальняя) общей площадью 3,5 га с частичным благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных аллей, дорожек (площадка 5.4).

						12834	Лист
							53
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3.Создание пейзажного лугопарка на юге с. Куриловка общей площадью 6,2 га с частичным благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных аллей, дорожек (площадка 5.6).

4.Обустройство скверов в населенных пунктах.

5. Создание защитных зеленых насаждений (лесополос) между жилой и промышленной зонами.

6.Выделение рекреационной зоны на территории поселения площадью 38 га по берегам пруда, созданного на р. Усмань с расчисткой берегов и частичным благоустройством и озеленением, с обустройством пляжной зоны, прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.

Все отдельные элементы формируемой системы зеленых насаждений связаны между собой озелененными улицами и дорогами.

Климатические и почвенные условия позволяют применять в озеленении достаточно широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород, характерных для европейской части России.

Площадь зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов на расчетный срок составит около 12 га. Кроме того генеральным планом на территории поселения предлагается обустройство рекреационной зоны в районе пруда, созданного на р. Усмань, общей площадью 38 га, включая водоем, на землях сельхозназначения.

## 2.7 Транспортная инфраструктура

### 2.7.1 Внешний транспорт

#### Современное состояние

Внешние связи поселения обеспечиваются автомобильным и железнодорожным транспортом. С севера на юг по территории поселения через с. Куриловка и д. Красный Кудояр проходит автомобильная дорога регионального значения «Дрязги – Московка - Усмань».

#### Дороги Усманского муниципального района территории Пушкарского СП

Шифр	Наименование дороги	Категория	Условная начальная точка и условная конечная точка, отм. км	Протяженность, км
Региональные (областные) дороги				
	Дрязги - Московка - Усмань	IV		24,00 - всего 6,5 - по территории СП
	Итого:			6,5

						12834	Лист
							54
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

\*Данные получены в Управлении автомобильных дорог и дорожной деятельности Липецкой обл.

Дороги местного значения составляют 10 км.

АЗС, станции техобслуживания, автотранспортные предприятия в сельском поселении отсутствуют.

Междугородная перевозка пассажиров осуществляется автобусным транспортом. Пассажиры перевозятся по следующим маршрутам:

- «Усмань – Пластинки». Два раза в день (ежедневно).

В с. Куриловка имеются автобусные павильоны (остановки).

По западной границе поселения с севера на юг проходит железная дорога «Москва – Рязань - Воронеж» (участок «Грязи - Воронеж»). Железнодорожная магистраль Москва - Рязань - Воронеж пересекает Липецкую область в её юго-восточной части, идёт через Грязи и Усмань на протяжении около 70 км по территориям одноимённых районов до границы с Воронежской областью. Ближайшая железнодорожная станция – Московка, она находится в Никольском СП у западной границы Пушкарского СП.

### Проектное решение

В проектном решении генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры, формирование и расширение сети местных автомобильных дорог;
- обеспечение устойчивого транспортного сообщения между населёнными пунктами;
- поддержка индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги по пассажирским перевозкам (частный извоз - маршрутное такси).

В генеральном плане резервируются территории для размещения автобусных остановочных и разворотных площадок, предлагаются новые улицы.

При выборе новых направлений автодорог проектом предусмотрено максимальное использование сложившейся автодорожной сети.

Необходима комплексная реконструкция внешних автодорог, подходящих к населённым пунктам сельского поселения: благоустройство и улучшение покрытия проезжей части, организация водоотведения. Рекомендуемая ширина земельного полотна и покрытия проезжей части на дорогах районного значения 7 и 9 м; на дорогах местного значения 5 - 6 м.

Движение транзитного транспорта сохраняется через с. Куриловка и д. Красный Кудояр.

						12834	Лист
							55
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 2.7.2 Поселковые улицы и дороги

### Современное состояние

Главными транспортными связями населенных пунктов являются: ул. Б. Котова (с. Куриловка), ул. Садовая (д. Красный Кудояр), ул. Заречная (с. Пушкари), остальные - жилые улицы, их трассировка приближена к условиям существующего рельефа и окружающего ландшафта.

Главные и основные улицы в центральной части с. Куриловка и д. Красный Кудояр имеют асфальтобетонное покрытие, остальные улицы и дороги грунтовые или отсыпаны щебнем.

Существующие искусственные сооружения в селе – земляные плотины, обеспечивающие транспортную и пешеходные связи через реки и овраги. Автобусного движения внутри сел не имеется. Общая протяженность улично-дорожной сети в существующих границах населенных пунктов составляет - 7,08 км, в том числе: с. Куриловка - 3,48 км; д. Красный Кудояр - 1,7 км; с. Пушкари - 1,9 км.

### Проектное решение

В проекте генерального плана уличная сеть и внепоселковые дороги решены как взаимосвязанные элементы единой транспортной внутрихозяйственной и районной сети, обеспечивающей внутриселковые и внешние связи на всех этапах последовательного преобразования планировочной структуры населенных пунктов и сельского поселения в целом.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществить за счет упорядочения сложившейся сети улиц и дорог, строительство новых и их дифференциации по назначению:

#### с. Куриловка

Главные улицы (дороги) - ул. Б.Котова и (автодорога регионального значения) - рекомендуемая ширина в красных линиях 20 – 30 - 40 м

#### д. Красный Кудояр

Главные улицы (дороги) - ул. Садовая и (автодорога регионального значения) - рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 - 40 м

#### С. Пушкари

Главные улицы (дороги) - ул. Заречная – рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 - 40 м.

Остальные жилые улицы и проезды местного значения - рекомендуемая ширина в красных линиях 15-20 м. Красные линии задаются и устанавливаются на этапе разработки проектов планировки.

						12834	Лист
							56
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Общая протяженность улично-дорожной сети в проектируемых границах населенных пунктов составит - 10,88 км, в том числе: с. Куриловка - 7,28 км; д. Красный Кудояр - 1,7 км; с. Пушкари - 1,9 км.

### 2.7.3 Поселковый транспорт

#### Современное состояние

Передвижение жителей внутри населенных пунктов осуществляется самостоятельно. Автобусные маршруты внутри поселения и сел отсутствуют, для поездок в районный центр можно воспользоваться рейсовым автобусом «Усмань - Пластинки». На территории поселения расположены 2 автобусные остановки: в с. Куриловка (в центре и в северной части села).

#### Проектное предложение

При интенсивном развитии сельского поселения и увеличении численности населения возможна организация дополнительных междугородних пассажирских рейсов, в том числе с привлечением индивидуальных предпринимателей.

## 2.8 Инженерная подготовка территории и инженерная инфраструктура

### 2.8.1 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются следующие работы:

- организация поверхностного стока на территориях населенных пунктов;
- благоустройство и озеленение оврагов в с. Куриловка.

						12834	Лист
							57
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Организация поверхностного стока

Проектом предлагается запроектировать открытую систему водоотвода. Открытые лотки-кюветы по дну или всему периметру должны быть укреплены (каменное мощение, монолитный бетон, одерновка), угол откосов кюветов следует принимать в зависимости от видов грунтов в пределах от 1:0,25 до 1:0,5. На перекрестках улиц и въездах во дворы кюветы заменяются переездными трубами. Глубину кюветов устраивают не более 0,8 - 1 м. Минимальная ширина по дну кювета принимается 0,4 м. Минимальный уклон по дну лотков 0,4% должен обеспечивать течение дождевых вод со скоростью 0,4 - 0,6 м/с, исключающей заиливание лотков.

Открытые лотки проектируют со сбросом вод в балки и овраги, пониженные места, с использованием локальных очистных сооружений.

Для пропуска поверхностных вод по тальвегам и пониженным местам через улицы укладываются водопропускные трубы диаметром не менее 1,0 м. Детальная проработка схемы вертикальной планировки должна выполняться на последующих стадиях проектирования (проект планировки).

### Благоустройство и озеленение оврагов в с. Куриловка

Создание пейзажного лугопарка в с. Куриловка (ул. Дальняя) общей площадью частичным благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных аллей, дорожек, с установкой необходимого оборудования и освещения.

## 2.8.2 Инженерная инфраструктура

### Мероприятия по развитию систем водоснабжения и систем водоотведения

#### Водоснабжение

В Пушкарском сельском поселении потребителями воды хозяйственно-питьевого назначения являются: постоянное население, с/х предприятия, питающиеся от сети хозяйственно-питьевого водопровода.

Система водоснабжения Пушкарского сельского поселения состоит из отдельных скважин, объединяемых сетями водопровода, и шахтных колодцев.

Изношенность сетей водопровода составляет 80%.

Количество действующих скважин - 5 штук (2 муниципальных). На территории Пушкарского сельского поселения имеется 2 водонапорные башни. Износ башен составляет 80%.

						12834	Лист
							58
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Водозаборные скважины имеют в наличии ограждение 1-го пояса зоны санитарной охраны в удовлетворительном состоянии.

Данные по существующим сетям водопровода и канализации:

Название сельского поселения	Объекты водоснабжения			Объекты водоотведения		
	Сети, км	Скважины, шт.	Башни, шт.	Сети, км	КНС, шт.	Очистные сооружения, шт.
Пушкарское сельское поселение	1,6	5	2	-	-	-
Итого	1,6	5	2	-	-	-

Обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 24,9%.

Для расчета водопотребления приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного (за год) водопотребления на одного потребителя согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетные данные сведены в таблицу.

Водопотребление:

№ п/п	Наименование административного района (сельского поселения)	Население, чел.	Нормы водопотребления л/сут.чел.	Хоз.бытовое водопотребление $Q_{ср.}$ м <sup>3</sup> /сут.
1	Пушкарское сельское поселение	503	200	100,6
	Итого	503		100,6

Максимальный суточный расход при  $K_{сут.мах.} = 1,2$  согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» составит:

$$Q_{сут.мах.} = 100,6 \times 1,2 = 120,7 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных и с/х предприятий (20%  $Q_{сут.мах.}$ ) максимальный суточный расход составит:

$$Q_{мах} = 144,8 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

На расчетный срок, с условием оборудования новой и существующей застройки внутриквартирным водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями и принятым удельным водопотреблением 230 л/сут.чел., максимальный суточный расход при численности 425 чел. составит:

						12834	Лист
							59
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

$$Q_{\text{расч.срок}}^{\text{мах.сут.}} = 117,4 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных предприятий ( $20\% Q_{\text{расчетный срок}}^{\text{сут.мах.}}$ ) максимальный суточный расход на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{расчетный срок}}^{\text{мах}} = 140,9 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Так как изношенность сетей составляет 80%, необходима реконструкция уличных водопроводных сетей с заменой поврежденных труб на чугунные трубы с шаровидным графитом или из неметаллических материалов со сроком службы не менее 50 лет. В Пушкарском поселении предусматривается прокладка новых водопроводных сетей в существующей и проектируемой застройке.

Необходимо произвести тампонирующее не работающих скважин или, при целесообразности, их ремонт. Необходимо провести капитальный ремонт существующих павильонов над скважинами, оборудовать зоны санитарной охраны первого пояса скважин. Предусматривается реконструкция существующих водонапорных башен с заменой оборудования, каркаса и трубопроводов, а также строительство новых водонапорных башен.

Пожаротушение поселков предусматривается из естественных водоемов, к которым обеспечивается свободный проезд пожарных машин.

### Водоотведение

На территории Пушкарского сельского поселения централизованная система канализации отсутствует. Канализование части домов решено в выгребы (24,9%), остальные имеют дворовые уборные. Вывоз сточных вод из выгребов осуществляется ассенизационными автоцистернами.

Сливная станция для приема стоков из выгребов отсутствует. Особую опасность представляет неорганизованный сбор и сток отходов ферм, поверхностные воды неканализованных поселений.

Для расчета водоотведения приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного за год водоотведения на одного потребителя согласно п.2.1. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетные данные сведены в таблицу.

Водоотведение:

						12834	Лист
							60
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ п/п	Наименование административного района (сельского поселения)	Население, чел.	Нормы водоотведения л/сут.чел.	Хоз.бытовое водоотведение $Q_{ср.}$ м <sup>3</sup> /сут.
1	Пушкарское сельское поселение	503	200	100,6
	Итого	503		100,6

Максимальный суточный расход при  $K_{сут.мах.} = 1,2$  согласно СНиП 2.04.02-84 составит:

$$Q_{сут.мах.} = 100,6 \times 1,2 = 120,7 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных и с/х предприятий (20%  $Q_{сут.мах.}$ ) максимальный суточный расход составит:

$$Q_{мах} = 144,8 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

На расчетный срок, с условием оборудования новой и существующей застройки внутриквартирным водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями и принятым удельным водопотреблением 230 л/сут.чел., максимальный суточный расход при численности 425 чел. составит:

$$Q_{мах.сут.}^{расч.срок} = 117,4 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных предприятий (20%  $Q_{мах.сут.}^{расчетный\ срок}$ ) максимальный суточный расход на расчетный срок составит:

$$Q_{мах}^{расчетный\ срок} = 140,9 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

В Пушкарском сельском поселении необходимо развитие централизованной и децентрализованной (для отдельных объектов или небольших групп зданий) систем водоотведения.

С целью сокращения сброса неочищенных сточных вод необходимо предусмотреть:

- от неканализованной застройки, оборудованной выгребами, стоки должны вывозиться на специально оборудованное сооружение - сливную станцию, размещаемую вблизи очистных сооружений на главном подводящем коллекторе;
- целесообразно предусмотреть проектирование и строительство очистных сооружений полной биологической очистки с современным оборудованием и технологией очистки сточных вод;
- при необходимости, проектирование и строительство напорных коллекторов и насосных станций;

						12834	Лист
							61
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- для навозной жижи – устройство непроницаемых для грунтовых и поверхностных вод бетонных сборников, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрений;
- производственные стоки должны проходить очистку на локальных очистных сооружениях. Производственные стоки, принимаемые в общую систему бытовой канализации, также должны пройти предварительную очистку на локальных очистных сооружениях.

### Водоснабжение с. Куриловка, с. Пушкири, д. Красный Кудояр

#### *Существующее положение*

Водоснабжение с. Куриловка, с. Пушкири, д. Красный Кудояр осуществляется из артезианских скважин и шахтных колодцев. Система водоснабжения с. Куриловка, с. Пушкири, д. Красный Кудояр состоит из скважин, объединённых с сетями водопровода. Вода подается в общественные здания и к уличным водоразборным колонкам.

Обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 24,9%. В качестве регулирующих емкостей используются водонапорные башни Рожновского. Износ башен в настоящее время составляет 80%. Количество башен – 2 штуки.

По химическим показателям качество воды в скважинах соответствует СанПиН 2.1.4.1074-10 «Вода питьевая».

#### *Проектные решения*

#### Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Нормы расхода воды применяются согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В основу определения расходов воды населением положено следующее условие: с. Куриловка, с. Пушкири, д. Красный Кудояр подключается к централизованному водопроводу, новая и существующая застройки принимаются с условием оборудования жилых зданий внутриквартирным водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями.

Удельное водопотребление принимается равным 230 л/сут. чел. Количество населения в с. Куриловка - 346 человек, в с. Пушкири - 17 человек, в д. Красный Кудояр - 62 человека. Коэффициент суточной неравномерности  $K_{сут. макс} = 1,2$ .

Расход воды на нужды промпредприятий, с/х предприятий, местной промышленности и прочие расходы принят в размере 20% от расхода воды на нужды населения.

Расход воды на полив зеленых насаждений принят по норме - 50 л/сут. чел.

Количество поливов - 1.

						12834	Лист
							62
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Неучтенные расходы определены в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Расчеты сведены в таблицы.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения:

№ п/п	Наименование	Население, чел	Норма водопотреблени я, л/сут.чел	Расход воды, м <sup>3</sup> /сут	
				Всего	
				Среднесуточный	Максимально- суточный K=1,2
	Население:				
	с. Куриловка	346	230	79,6	95,5
	с. Пушкари	17		3,9	4,7
	д. Красный Кудояр	62		14,3	17,2
	Поливочные нужды:				
	с. Куриловка	346	50	17,3	17,3
	с. Пушкари	17		1,0	1,0
	д. Красный Кудояр	62		3,1	3,1
	Итого:				
	с. Куриловка	346		96,9	112,8
	с. Пушкари	17		4,9	5,7
	д. Красный Кудояр	62		17,4	20,3
	Всего:	425		119,2	138,8

Суммарные расходы воды питьевого качества:

Наименование потребителя	Расчетный срок			
	Среднесут. расход воды м <sup>3</sup> /сут	Максимально- суточный расход воды м <sup>3</sup> /сут	Среднечасовой расход воды м <sup>3</sup> /ч	Максимально- часовой расход воды м <sup>3</sup> /ч
Население:				
с. Куриловка	79,6	95,5	-	-
с. Пушкари	3,9	4,7	-	-
д. Красный Кудояр	14,3	17,2	-	-
Промышленное предприятие (20%):				
с. Куриловка	15,9	19,1	-	-
с. Пушкари	0,8	0,9	-	-
д. Красный Кудояр	2,9	3,4	-	-
Поливочные нужды:				
с. Куриловка	17,3	17,3	-	-
с. Пушкари	1,0	1,0	-	-
д. Красный Кудояр	3,1	3,1	-	-
Неучтенные расходы 10%:				
с. Куриловка	8,0	9,6	-	-
с. Пушкари	0,4	0,5	-	-
д. Красный Кудояр	1,4	1,7	-	-
Итого:				
с. Куриловка	120,8	141,5	5,0	18,1
с. Пушкари	6,1	7,1	0,3	1,8
д. Красный Кудояр	21,7	25,4	0,9	5,3
Всего	148,6	174,0	6,2	25,2

						12834	Лист
							63
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Расход воды на пожаротушение

Расход воды на пожаротушение принимается в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчетный расход на наружное пожаротушение в с. Куриловка, с. Пушкар, д. Красный Кудояр - 5 л/с.

3-х часовой противопожарный запас для лесничеств составляет:

$$Q_{\text{пож.}} = 5 \times 3,6 \times 3 = 54 \text{ м}^3.$$

Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» при восстановлении противопожарного запаса допускается снижение подачи воды на хоз-питьевые и производственные нужды по аварийному графику.

Пожаротушение с. Куриловка, с. Пушкар, д. Красный Кудояр предусматривается из естественных водоемов, к которым обеспечивается свободный подъезд пожарных машин, пожарных резервуаров.

## Система и схема водоснабжения

Система водоснабжения принимается - хоз-питьевая низкого давления. Схема водоснабжения сохраняется существующая с реконструкцией водозаборов, строительством сооружений водопровода, развитием и реконструкцией существующих сетей.

Расчетный расход питьевой воды составляет 174,0 м<sup>3</sup>/сут.

Регулирующий запас воды хранится в водонапорных башнях.

Водопроводная сеть проектируется кольцевой диаметром 100 мм с установкой запорной арматуры.

Глубина прокладки трубопроводов 2-2,5 м от планировочной отметки земли. Сеть водопровода принимается из чугунных труб с шаровидным графитом, из полиэтиленовых труб питьевого качества.

## Зоны санитарной охраны

Зоны санитарной охраны (ЗСО) объектов хоз-питьевого водоснабжения назначаются в соответствии с действующими нормативами (СанПиН 2.1.4.1110-00) с целью:

- обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности хоз-питьевого водоснабжения сел;
- предупреждения загрязнения источника водоснабжения и изменения количественного состава воды в источнике.

ЗСО организуется в составе 3-х поясов:

						12834	Лист
							64
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- 1 пояс строгого режима включает территорию расположения водозабора, в пределах которой запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору;

- 2, 3 пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и т.д.

Граница первого пояса санитарной охраны устанавливается на расстоянии 50 м от водозабора (СНиП 2.04.02-84).

Всякая хозяйственная деятельность на территориях зон санитарной защиты водозабора контролируется местными органами санитарного надзора. Обнаруженные источники химического или бактериологического загрязнения должны быть немедленно ликвидированы.

Границы зон санитарной охраны 2 и 3 поясов уточняются с учетом гидрогеологических расчетов специализированными службами гидрогеологии.

Водозаборные сооружения промпредприятий должны иметь устройства, не допускающие загрязнения водоносного пласта.

#### Потребные свободные напоры воды

Требуемый напор для водоснабжения населения с. Куриловка, с. Пушкар, д. Красный Кудояр для 1-этажной застройки составляет 10 м (согласно СНиП 2.04.02-84 п.2.26).

#### Водоотведение с. Куриловка, с. Пушкар, д. Красный Кудояр

##### *Существующее положение*

На территории села централизованная система канализации отсутствует. Канализование части домов решено в выгребы (24,9%), остальные имеют дворовые уборные. Вывод сточных вод из выгребов осуществляется ассенизационными машинами. Сливная станция для приема стоков отсутствует.

##### *Проектное решение*

#### Нормы водоотведения и расчетные расходы

Расчетные расходы сточных вод определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда согласно СНиП 2.04.03-85.

						12834	Лист
							65
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В основу определения расходов положено следующее условие: с. Куриловка, с. Пушкари, д. Красный Кудояр подключаются к централизованному водопроводу. Принимаем, что население будет охвачено канализованием в малые очистные сооружения.

Удельное водоотведение принято 230 л/сут.чел. согласно СНиП 2.04.03-85.

Количество населения принято: в с. Куриловка - 346 человек, в с. Пушкари - 17 человек, в д. Красный Кудояр - 62 человека.

Расход стоков от промышленных предприятий, местной промышленности и прочие расходы приняты 20% от расхода на хоз-бытовые нужды населения.

Неучтенные расходы определены в размере 10% от расхода на нужды населения.

Расчеты сведены в таблицы.

Расход хозяйственно-бытовых стоков населения:

№ п/п	Наименование	Население, чел	Норма водоотведения, л/сут. чел.	Расход стоков, м <sup>3</sup> /сут	
				Среднесуточный	Максимально - суточный К = 1,2
1	Население:				
	с. Куриловка	346		79,6	95,5
	с. Пушкари	17	230	3,9	4,7
	д. Красный Кудояр	62		14,3	17,2
	Итого:	500		97,8	117,4

Суммарные расходы стоков:

Наименование потребителя	Среднесут. расход стоков, м <sup>3</sup> /сут	Максимально-суточный расход стоков, м <sup>3</sup> /сут	Средний часовой расход м <sup>3</sup> /ч	Максим. часовой расход воды м <sup>3</sup> /ч
Население:				
с. Куриловка	79,6	95,5		
с. Пушкари	3,9	4,7	-	-
д. Красный Кудояр	14,3	17,2		
Промышленное предприятие (20%)				
с. Куриловка	15,9	19,1		
с. Пушкари	0,8	0,9	-	-
д. Красный Кудояр	2,9	3,4		
Неучтенные расходы 10%:				
с. Куриловка	8,0	9,6		
с. Пушкари	0,4	0,5	-	-
д. Красный Кудояр	1,4	1,7		
Итого:				
с. Куриловка	103,5	124,2	4,3	15,6
с. Пушкари	5,1	6,1	0,2	1,2
д. Красный Кудояр	18,6	22,3	0,8	4,7
Всего:	127,2	152,6	5,3	21,5

## Система и схема канализации

Для с. Куриловка, с. Пушкари, д. Красный Кудояр не проектируется централизованная система канализации.

Для канализования жилых домов проектом предусматривается организация локальных индивидуальных очистных сооружений.

Учитывая геологические, гидрогеологические условия, в основном песчаные и супесчаные грунты и низкий уровень грунтовых вод, канализование каждого дома выполняется в септик, затем в фильтрующий колодец.

Септик выполняется железобетонным из сборных железобетонных элементов  $D = 1,0$  м. Сточная вода поступает в септик, где происходит ее осветление и перегнивание органических веществ. Осветленная сточная вода по трубопроводу направляется на сооружения подземной фильтрации – фильтрующий колодец, откуда очищенная вода фильтруется в грунт. Загрузочным материалом в фильтрующем колодце предусматривается гравий или щебень крупностью до 30 - 50 мм. Периодически, по мере накопления осадка, необходимо выполнять очистку септика с помощью ассенизационных машин с вывозом после дезинфекции на свалку.

Кроме того необходимо периодически промывать загрузку фильтрующего колодца.

Стоки предприятий проходят очистку на локальных очистных сооружениях.

## Мероприятия по развитию систем теплоснабжения

### *Анализ современного состояния*

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование с учетом СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Жилые здания и объекты социального значения находятся в Пушкарском поселении сельском поселении Усманского района Липецкой области. Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» район относится к II В климатическому району строительства с расчетными параметрами «Б» наружного воздуха для систем отопления и вентиляции минус  $27^{\circ}\text{C}$  – зимний период и плюс  $28,7^{\circ}\text{C}$  – летний период. Продолжительность отопительного периода – 202 суток. Средняя температура отопительного периода – минус  $3,4^{\circ}\text{C}$ .

Теплоснабжение поселения предусмотрено от автономных источников тепла (АИТ) или локальных котельных (в общественных и административных зданиях), работающих на газовом топливе.

На территории с. Пушкари имеются локальные котельные:

Котельная для МБУК «Досуговый центр» - «Хопер» - 80 – 1 шт.

						12834	Лист
							67
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Котельная для школы КЧМ - 3 шт.

### Проектное предложение

Теплоснабжение новой и существующей капитальной застройки предлагается:

- для нового и существующего жилого фонда - от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе;

- для общественных зданий – от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных (блочно-модульных автоматизированных котельных), работающих на газовом топливе.

Для обеспечения надежной и бесперебойной работы системы теплоснабжения Пушкарского сельского поселения необходимо поэтапное проведение следующих мероприятий:

- техническое перевооружение действующих источников тепла с установкой современного котлооборудования с высокими параметрами теплоносителя и КПД и хорошими экологическими характеристиками;

- применение для нового строительства блочно-модульных котельных заводской готовности;

- использование при строительстве новых и реконструкции существующих внутриплощадочных теплосетей, труб с высокоэффективной теплоизоляцией.

Согласно проведенных предварительных расчетов рекомендуется теплоснабжение объектов соцкультбыта перспективной застройки Пушкарского сельского поселения осуществлять от локальных автоматизированных котельных на газовом топливе. Котельные могут быть отдельно-стоящие, встроенные или пристроенные к планируемым зданиям.

Перечень котельных для объектов перспективной застройки в Пушкарском поселении:

1. Котельная для детского сада N = 0,1 МВт.

2. Котельная для спортзала N = 0,15 МВт.

Для остальных позиций общественных зданий обеспечение теплом предлагается от индивидуальных теплогенераторов тепла.

### Расходы тепла

Расчеты по определению количества тепла выполнены по укрупненным показателям или по данным аналогов проектов и сведены в таблицы.

Прогнозируемые потребности тепла на нужды нового жилищного строительства на расчетный срок представлены в таблице:

						12834	Лист
							68
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ п/п	Наименование населённого пункта	Жилой фонд, тыс. м <sup>2</sup>	Население, чел.	Расходы тепла, МВт			
				Q <sub>o</sub>	Q <sub>в</sub>	Q <sub>гвс ср.</sub>	Q <sub>Σ</sub>
1	Пушкарское сельское поселение	3,3	425	0,297	–	0,243	<b>0,54</b>
	Всего, МВт			<b>0,297</b>	–	<b>0,243</b>	<b>0,54</b>
	Всего, Гкал/ч			<b>0,255</b>	–	<b>0,209</b>	<b>0,46</b>

Расходы тепла на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, теплоснабжение которого в перспективе предлагается от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе, представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Общий жилой фонд, тыс. м <sup>2</sup>	Население, чел. (общее кол-во)	Расходы тепла, МВт			
				Q <sub>o</sub>	Q <sub>в</sub>	Q <sub>гвс ср.</sub>	ΣQ
1	Никольское сельское поселение	1,106	41	0,157	–	0,758	0,915
	Всего, МВт			<b>0,157</b>	–	<b>0,758</b>	<b>0,915</b>
	Всего, Гкал/ч			<b>0,135</b>	–	<b>0,652</b>	<b>0,79</b>

Расходы тепла на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, оборудованного индивидуальными АИТ для отопления на сетевом газовом топливе, представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Общий жилой фонд, тыс. м <sup>2</sup>	Население, чел. (общее кол-во)	Расходы тепла, МВт			
				Q <sub>o</sub>	Q <sub>в</sub>	Q <sub>гвс ср.</sub>	ΣQ
1	Пушкарское сельское поселение	12,594	462	1,68	–	0,251	<b>1,93</b>
	Всего, МВт			<b>1,68</b>	–	<b>0,251</b>	<b>1,93</b>
	Всего, Гкал/ч			<b>1,44</b>	–	<b>0,22</b>	<b>1,66</b>

Суммарные расходы тепла на нужды жилищного строительства на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Жилой фонд, тыс. м <sup>2</sup>	Население на расчетный срок, чел.	Расходы тепла, МВт			
				Q <sub>o</sub>	Q <sub>в</sub>	Q <sub>гвс ср.</sub>	ΣQ
1	Существующий сохраняемый фонд	13,7	503	1,837 (0,157)	–	1,01 (0,758)	<b>2,847 (0,915)</b>
2	Новое строительство	3,3	425	0,297	–	0,243	<b>0,54</b>
	Всего, МВт			<b>2,134</b>	–	<b>1,253</b>	<b>3,39</b>
	Всего, Гкал/ч			<b>1,835</b>	–	<b>1,08</b>	<b>2,91</b>

Расходы тепла для теплоснабжения существующих общественных и административных зданий представлены в таблице:

						12834	Лист
							69
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м <sup>3</sup>	Расходы тепла, МВт			
			Q <sub>о</sub>	Q <sub>в</sub>	Q <sub>гвс ср.</sub>	ΣQ
1	ФАП 15 мест	0,53	0,012		0,013	<b>0,025</b>
2	Магазины 300 м <sup>2</sup>	0,9	0,018		0,018	<b>0,036</b>
3	Школа 120 м + д/сад 20 м	8,3	0,152	0,0392	0,110	<b>0,3012</b>
5	ДК + администр. + библиотека	3,6	0,07	0,047	-	<b>0,117</b>
	Всего, МВт		<b>0,252</b>	0,0862	0,141	<b>0,48</b>
	Всего, Гкал/ч		<b>0,22</b>	0,074	0,121	<b>0,412</b>

Суммарные расходы тепла для теплоснабжения общественных и административных зданий на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Строит.объем, тыс. м <sup>3</sup>	Расходы тепла, МВт			
			Q <sub>о</sub>	Q <sub>в</sub>	Q <sub>гвсмах</sub>	ΣQ
1	Существующий сохраняемый фонд	6,4	<b>0,252</b>	0,0862	0,141	<b>0,48</b>
2	Новое строительство	8,0	<b>0,123</b>	<b>0,077</b>	<b>0,202</b>	<b>0,402</b>
	Всего, МВт		<b>0,375</b>	<b>0,1632</b>	<b>0,343</b>	<b>0,882</b>
	Всего, Гкал/ч		<b>0,322</b>	<b>0,14</b>	<b>0,295</b>	<b>0,76</b>

Прогнозируемые потребности тепла для теплоснабжения нового строительства общественных и административных зданий:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м <sup>3</sup>	Расходы тепла, МВт			
			Q <sub>о</sub>	Q <sub>в</sub>	Q <sub>гвсмах</sub>	ΣQ
1	Детский сад 25 мест с. Куриловка	1,0	0,033	0,01	0,04	<b>0,083</b>
2	Магазин продовольственных товаров с. Красный Кудаяр - 2 шт.	0,15	0,003		-	<b>0,003</b>
3	Спортзал 150 м <sup>2</sup> с. Куриловка	2,0	0,038	0,012	0,047	<b>0,097</b>
4	Кафе 20 мест с. Куриловка	0,7	0,025	0,055	0,06	<b>0,14</b>
5	Предприятие бытового обслуживания с. Куриловка	0,5	0,024		0,055	<b>0,079</b>
6	Всего, МВт		<b>0,123</b>	<b>0,077</b>	<b>0,202</b>	<b>0,402</b>
7	Всего, Гкал/ч		<b>0,106</b>	<b>0,066</b>	<b>0,174</b>	<b>0,35</b>

Общий расход тепла составит:

$$\Sigma Q = 3,39 + 0,882 = 4,272 \text{ МВт (3,67 Гкал/ч).}$$

#### Годовые расходы тепла и топлива

№ п/п	Потребитель	Годовые расходы	
		тепла, тыс. МВт (тыс. Гкал)	топлива, тыс. т. у. т.
1	Существующий сохраняемый жилищный фонд (в том числе перспективное теплоснабжение от АИТ)	10 (4,97)	1,59 (0,79)
2	Новое жилищное строительство	2,104	0,334

						12834	Лист
							70
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3	Существующий сохраняемый фонд общественных и административных зданий	2,107	0,334
4	Новое строительство общественных и административных зданий	1,791	0,284
	Всего		

Расчеты расходов тепла и топлива выполнены без учета промышленных предприятий. Данные по промышленным предприятиям определяются при проектировании соответствующих объектов.

### Мероприятия по развитию систем газоснабжения

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование, данных филиала «Усманырайгаз» ОАО «Липецкоблгаз», в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проект разработан на чертежах, выполненных институтом «Липецкгражданпроект».

#### *Анализ современного состояния*

В системе газоснабжения используется природный газ (теплотворная способность 8020 ккал/м<sup>3</sup>, удельный вес 0,68 кг/м<sup>3</sup>) и, частично, сжиженный.

Природный газ поступает от ГРС «Усманы».

По территории Пушкарского сельского поселения проходят распределительные газопроводы высокого ( $P \leq 1,2$  МПа) и среднего давления.

От газопроводов высокого и среднего давления через ГРП и ШРП, обеспечивающих стабильную подачу газа потребителям необходимого давления, осуществляется подача газа в распределительную систему по газопроводам низкого давления.

Протяженность сетей газоснабжения составляет:

- межпоселковых - 17,93 км;
- распределительных - 26,19 км;
- дворовых - 1,63 км.

Газ используется для объектов социального значения на нужды отопления и горячего водоснабжения (теплоснабжение от локальных котельных, работающих на газовом топливе).

В частной застройке газ расходуется на отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (использование автономных источников тепла, расположенных в собственных теплогенераторных жилых домов).

						12834	Лист
							71
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Обеспечение жилого фонда газом по данным на 2012 год составляет 87,7% от общего количества квартир:

- природным газом - 75,9%;
- сжиженным газом - 11,8%.

Расчет по определению расхода газа выполнен по данным теплотехнического расчета (по укрупненным показателям) с учетом расхода газа на приготовление в индивидуальной застройке (по номинальному расходу газа газовыми плитами с учетом коэффициента одновременности их действия).

Расходы газа на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, оборудованного индивидуальными АИТ для отопления и газовыми колонками для горячего водоснабжения на сетевом газовом топливе, по состоянию на 2012 г. представлены в таблице.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Население, чел.	Общий жилой фонд, тыс.м <sup>2</sup>	Расход тепла, МВт			Расход газа, м <sup>3</sup> /ч		
				На отопление	На горячее водоснабжение	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	Пушкарское СП	503	13,7	1,837	1,01	2,847	340,0	54,6*	394,6

54,6\*- расход газа на приготовление принят для всего существующего жилого фонда.

Расходы газа для теплоснабжения существующих общественных и административных зданий представлены в таблице.

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, м <sup>3</sup> /ч
		На отопление	На горячее водоснабжение	На вентиляцию	Всего	На отопление, ГВС и вентиляцию
1	ФАП 15 мест	0,012	0,013	-	0,025	3,0
2	Магазины	0,018	0,018	-	0,036	4,3
3	Школа 120 мест + детсад 20 мест	0,152	0,110	0,0392	0,3012	36,0
4	ДК + администрация + библиотека	0,07	-	0,047	0,117	14,0
	Всего	0,252	0,141	0,0862	0,48	57,3

Суммарные расходы газа на нужды существующего жилищного строительства с учетом перехода на 100% использование природного газа и объектов соцкультбыта сведены в таблицу.

						12834	Лист
							72
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ п/п	Потребитель	Население, чел.	Общая площадь, тыс.м <sup>2</sup>	Расход тепла, МВт				Расход газа, м <sup>3</sup> /ч		
				На отопление	На горячее водоснабжение	На вентиляцию	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	Существующая жилая застройка	503	13,7	1,837	1,01	-	2,847	340,0	54,6	394,6
2	Существующие объекты соцкультбыта			0,252	0,141	0,0862	0,48	57,3	-	57,3
	Всего			2,089	1,151	0,0862	3,327	397,3	54,6	451,9

### Проектное предложение

На расчетный срок основное развитие получит административный центр поселения - с. Куриловка. Остальные пункты также получают дальнейшее развитие.

Направления использования газа (технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, хозяйственно-бытовые нужды населения, энергоноситель для теплоисточников) сохраняются, при этом увеличивается доля его использования для индивидуальной застройки, на нужды общественных и административных зданий.

Перспективное строительство предполагает:

- переход на 100% использование природного газа, перевод объектов использующих сжиженный газ;
- техническое перевооружение системы газоснабжения в соответствии с программой развития отрасли, способствующее безопасности и непрерывности газоснабжения;
- модернизацию существующих котельных с целью повышения к.п.д. использования топлива, повышая экологичность объектов;
- строительство новых газопроводов, ГРПШ для газоснабжения жилой застройки, автономных источников тепла для прогнозируемых объектов социально-коммунальной службы.

Газ используется:

- на отопление, горячее водоснабжение общественных и административных зданий (от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных, работающих на газе);
- на бытовые нужды населения: отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе).

Для проектируемой жилой застройки в Пушкарском поселении предусматриваются газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ).

Для газоснабжения проектируемых объектов соцкультбыта запроектированы котельные с установкой ГРПШ и теплогенераторные.

						12834	Лист
							73
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Для перспективного газоснабжения поселения предлагаются к строительству газорегуляторные пункты заводского изготовления, газопроводы высокого ( $P \leq 1,2$  МПа), среднего и низкого давления.

ГРПШ № № 3; 4 - предназначены для нового жилищного строительства;

ГРПШ № 1 - для соцкультбыта;

ГРПШ № 2 - для соцкультбыта и жилой зоны.

Подключение осуществляется к действующим газопроводам высокого ( $P \leq 1,2$  МПа) и среднего давления.

Газоснабжение планируемых сельскохозяйственных (промышленных) зон возможно:

1. площадка 1 - (размещение сельскохозяйственного предприятия III класса с СЗК до 300 м на территории бывшей МТФ) от существующего газопровода высокого ( $P \leq 1,2$  МПа) давления, проходящего по территории поселения. Протяженность проектируемого газопровода высокого давления составит  $\approx 0,860$  км;

2. площадка 2 - (размещение сельскохозяйственного предприятия с СЗК до 100 м) от существующего газопровода высокого ( $P \leq 1,2$  МПа) давления, проходящего вблизи площадки. Протяженность проектируемого газопровода высокого давления составит  $\approx 0,100$  км.

Объемы по модернизации и развитию газового хозяйства Пушкарского поселения представлены в таблице.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	ГРПШ № 1 - для котельной БМК-0,15 МВт спортзала	шт.	1	с. Куриловка	Новое строительство	Расчетный срок
2	ГРПШ № 2 - для котельной БМК-0,1 МВт дет. сада + жилая зона (участок 3)	шт.	1	с. Куриловка	Новое строительство	I очередь, расчетный срок
3	ГРПШ № 3 для проектируемой жилой зоны – участки 1, 2	шт.	1	между с. Куриловка и д. Красный Кудояр	Новое строительство	I очередь, расчетный срок
4	ГРПШ № 4 для проектируемой жилой зоны - площадка 5	шт.	1	с. Куриловка	Новое строительство	I очередь, расчетный срок
5	Газопровод высокого давления ( $P \leq 1,2$ МПа) d57 мм	км	0,260		Новое строительство	I очередь, расчетный срок
7	Газопровод среднего давления d89 мм	км	0,300		Новое строительство	I очередь, расчетный срок
8	Газопровод низкого давления d89 мм	км	2,0		Новое строительство	I очередь, расчетный срок

						12834	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		74

Всего по поселению:

- шкафных газорегуляторных пунктов с двухступенчатым регулированием - 3 шт.;
- шкафных газорегуляторных пунктов с одноступенчатым регулированием - 1 шт.;
- газопроводов высокого давления - 0,260 км;
- газопроводов среднего давления - 0,300 км;
- газопроводов низкого давления - 2,0 км.

Общий расход газа на существующую застройку составит - 451,9 м<sup>3</sup>/ч.

На новое строительство жилья и объектов соцкультбыта - 122,4 м<sup>3</sup>/ч.

Общий максимально-часовой расход на сельское поселение составит - 574,2 м<sup>3</sup>/ч.

Максимально-часовые расходы газа для существующей и новой застройки выполнены на основании данных теплотехнического расчета по укрупненным показателям.

Расходы газа на жилую застройку определены при 100% газификации природным газом. Максимально-часовые расходы на пищеприготовление в жилой застройке определены по номинальным расходам газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности их действия в соответствии с СП 42-101-2003.

Расходы газа представлены в таблицах № № 5,6,7.

Прогнозируемый расход газа на нужды нового жилищного строительства на расчетный срок  
(2032 г.)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Жилой фонд тыс.м <sup>2</sup>	Кол-во домов, шт.	Расход тепла, МВт			Расход газа, м <sup>3</sup> /ч		
				На отопление	На ГВС	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	Пушкарское поселение	3,3	33	0,297	0,243	0,54	64,5	9,9	74,4

Прогнозируемый расход газа на нужды нового строительства общественных и административных зданий

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, м <sup>3</sup> /ч
		На отопление	На горячее водоснабжение	На вентиляцию	Всего	На отопление, ГВС и вентиляцию
1	Детский сад на 25 мест с. Куриловка	0,033	0,04	0,01	0,083	9,9
2	Магазин продовольственных товаров с. Красный Кудояр - 2 шт.	0,003	-	-	0,003	0,4

						12834	Лист
							75
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3	Спортзал с. Куриловка	0,038	0,047	0,012	0,097	11,6
4	Кафе на 20 мест с. Куриловка	0,025	0,06	0,055	0,14	16,7
5	Предприятие бытового обслуживания с. Куриловка	0,024	0,055	-	0,079	9,4
	Всего	0,123	0,202	0,077	0,402	48,0

Суммарный расход газа по Пушкарскому СП нужды жилого фонда и объектов соцкультбыта на расчетный срок (2032 г.)

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, м3/ч		
		На отопление	На ГВС	На вентиляцию	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	Жилая застройка:							
	- существующая	1,837	1,01	-	2,847	340,0	54,6	394,6
	- новая	0,297	0,243	-	0,54	64,5	9,9	74,4
2	Объекты соцкультбыта:							
	- существующие	0,252	0,141	0,0862	0,48	57,3	-	57,3
	- новые	0,123	0,202	0,077	0,402	48,0	-	48,0
	Всего				4,269	509,8	64,5	574,3

### Мероприятия по развитию систем электроснабжения

*Современное состояние системы электроснабжения сельского поселения на 2012 г.*

Существующие потребители сельского поселения Пушкарский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области запитаны от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ. Электроснабжение подстанций осуществляется воздушными линиями от существующих ПС 35/10 кВ «Федоровка» и ПС 35/10 кВ «Бочиновка» по смешанной схеме.

Количество и установленная мощность трансформаторов ( $S_{уст.}$ ) ПС 35/10 кВ «Федоровка» - 2 x 2,5 МВА, ПС 35/10 кВ «Бочиновка» - 2 x 4,0 МВА.

Электроснабжение КТП-40 (1 x 63 кВА), КТП-169 (1 x 100 кВА), КТП-39 (1 x 250 кВА), КТП-90 (1 x 160 кВА), КТП-21а (1 x 400 кВА), КТП-21 (1 x 100 кВА), КТП-20 (1 x 25 кВА). осуществляется ВЛ-10 кВ «Куриловка» от ПС 35/10 кВ «Федоровка». Электроподстанции расположены в с. Куриловка.

Электроснабжение КТП-41 (1 x 63 кВА), КТП-42 (1 x 100 кВА), КТП-441 (1 x 40 кВА) осуществляется ВЛ-10 кВ «Куриловка» от ПС 35/10 кВ «Федоровка». Электроподстанции расположены в с. Пушкари.

						12834	Лист
							76
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Электроснабжение КТП-37 (1 х 63 кВА) осуществляется ВЛ-10 кВ «Кудояровка» от ПС 35/10 кВ «Бочиновка», КТП-38 (1 х 63 кВА) осуществляется ВЛ-10 кВ «Куриловка» от ПС 35/10 кВ «Федоровка». Электроподстанции расположены в д. Красный Кудояр.

Существующие сети 0,4 кВ на схемах не показаны.

Суммарная полная мощность ПС 35/10 кВ «Федоровка» по результатам замеров максимума нагрузки  $S_{\max}$  составляет 0,53 МВА, ПС 35/10 кВ «Бочиновка» - 2,19 МВА (по итогам зимнего замера максимума нагрузки на 2011 г.).

*Описание проектируемой системы электроснабжения сельского поселения на  
расчетный срок до 2032 г.*

Проектом предусмотрено строительство малоэтажных жилых домов усадебного типа и объектов соцкультбыта.

Жилые дома усадебного типа являются потребителями III категории по степени надежности электроснабжения и запитываются от однотрансформаторных КТП.

Объекты соцкультбыта, такие как: детский сад на 25 мест, кафе на 20 мест, спортзал - являются потребителями II категории по степени надежности электроснабжения.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы электроснабжения:

1. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки (18 ж/д) вдоль автодороги «Дрязги – Москва - Усмань» между с. Куриловка и д. Красный Кудояр (участок 1 и участок 2) проектом предусмотрена установка КТП 1п-1 х 100 кВА (расчетная нагрузка, согласно РД 34.20.185-94, составляет - 70,2 кВт).

2. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки (9 ж/д) в северной части с. Куриловка (площадка 5) проектом предусмотрена установка КТП 2п-1 х 63 кВА (расчетная нагрузка составляет - 48,6 кВт).

3. Для электроснабжения детского сада, кафе, предприятия бытового обслуживания населения в районе новой общественно-деловой застройки по ул. Котова в с. Куриловка проектом предусмотрена установка КТП 3п-1 х 100 кВА (расчетная нагрузка составляет - 65 кВт). Для обеспечения II категории надежности электроснабжения потребителей детского сада и кафе предусмотреть автономные источники питания.

4. Электроснабжение малоэтажной жилой застройки (6 ж/д) между общественным центром с. Куриловка и ООО «АгроЛипецк» вдоль ул. Дальняя предусмотрено от существующей КТП-21 (1 х 100 кВА). При необходимости произвести замену силового трансформатора с увеличением мощности.

5. Электроснабжение спортивного зала и спортплощадки в районе новой общественно-деловой застройки по ул. Котова в с. Куриловка (площадка 5.3) предусмотрено от существующей

						12834	Лист
							77
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

КТП-39 (1 х 250 кВА). При необходимости произвести замену силового трансформатора с увеличением мощности.

Для обеспечения II категории надежности электроснабжения потребителей спортивного зала предусмотреть автономный источник питания.

6. Электроснабжение продовольственного магазина в д. Красный Кудояр по ул. Садовая предусмотрено от существующей КТП-39 (1 х 250 кВА). При необходимости произвести замену силового трансформатора с увеличением мощности. Для обеспечения II категории надежности электроснабжения потребителей магазина предусмотреть автономный источник питания.

Проектируемые трансформаторные подстанции рассчитаны на подключение наружного освещения подъездных дорог в пределах зон под проектируемую застройку.

Согласно СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 проектируемые жилые дома по степени надежности электроснабжения относятся к потребителям III категории и запитываются от однотрансформаторных КТП. Объекты соцкультбыта, относящиеся к потребителям III категории, также запитываются от однотрансформаторных КТП.

Объекты соцкультбыта, относящиеся к потребителям II категории, запитываются от двух независимых взаиморезервирующих источников питания. В качестве второго независимого источника питания могут использоваться автономные источники питания (аккумуляторные батареи, дизельные электростанции и т.д.).

Расчетная мощность проектируемых потребителей электроэнергии сельского поселения на расчетный срок до 2032 г. составит 0,3 МВА.

Электроснабжение объектов резервных территорий в прогнозе до 2040 г. в настоящем проекте не предусмотрено.

Проектируемые КТП (КТП-1п...КТП-3п) предусматриваются для электроснабжения проектируемых потребителей, для электроснабжения существующих потребителей использовать существующие КТП.

Компенсацию реактивной мощности при коэффициенте мощности ниже 0,94 выполнить на стороне потребителей при проектировании электроустановок.

Релейную защиту, автоматизацию контроля и учета электроэнергии, диспетчеризацию системы электроснабжения предусмотреть при проектировании КТП.

Необходима реконструкция ВЛ-10 кВ «Куриловка» от ПС 35/10 кВ «Федоровка» с учетом проектируемой нагрузки.

						12834	Лист
							78
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Мероприятия по развитию систем связи

### *Существующее положение*

#### Телефонизация

По данным администрации Пушкарского сельского поселения основным оператором фиксированной телефонной связи в муниципальном районе является ОАО «РосТелеком». Вс.Куриловка работает одна цифровая АТС емкостью 120 номеров. АТС расположена по адресу: ул. Б.Котова, д.23.

От АТС сети связи прокладываются воздушным и подземным способами.

#### Радиофикация

Проводная радиофикация в поселке отсутствует.

#### Радиофикация и телевидение

Радио и телевизионное эфирное вещание в Пушкарском сельском поселении осуществляет РТПЦ г. Липецка.

### *Проектные предложения*

Проанализировав современные возможности российских операторов предоставляющих доступ к эфирному телерадиовещанию, существует несколько вариантов обеспечения отдаленных и малонаселенных районов области услугами телерадиовещания:

#### Телевидение

1.1 Компания «Ростелеком» создаёт для спутникового доступа специального интернет-оператора.

Основой проекта являются спутники «Экспресс-АМ5» и «Экспресс-АМ6», созданные в ОАО «Информационные спутниковые системы имени академика М. Ф. Решетнева». Стоимость к доступу в интернет через спутниковую антенну в любой точке страны будет от 300 рублей в месяц.

Спутниковый Интернет нужен, прежде всего, в отдаленных и малонаселенных районах. Комплект приемного оборудования для абонента, согласно требованиям технического задания,

						12834	Лист
							79
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

должен стоить меньше 8 000 рублей и производиться в России. К 2017-2018 годам к системе планируется подключить 2,2 миллиона абонентов, живущих в малодоступных для проводного доступа в Интернет районах.

Спутники должны покрывать практически всю территорию России. Передавать и принимать трафик спутники будут через транспондеры Ка-диапазона, емкость которых в несколько раз выше, чем существующие сегодня системы спутникового доступа С и Ku-диапазонов.

1.2 «Триколор ТВ» - крупнейший российский оператор спутникового телевидения. Предоставляет услуги цифрового телевидения на европейской территории России (с 2005 года). Вещание на европейскую часть РФ ведется с искусственных спутников Земли Eutelsat W4 и Eutelsat W7 (36 в. д.).

С помощью спутниковых технологий предоставляется многоканальное цифровое телевидение доступное даже в самых отдалённых уголках страны, где приём эфирного телевидения затруднён.

В составе «Триколор ТВ» 59 телеканалов стандарта MPEG-2 и 58 телеканалов стандарта MPEG-4, а также 26 радиостанций в тестовом режиме. Главным преимуществом является - бесплатный пакет федеральных телеканалов.

1.3 Для районов с населением выше 400 возможна реализация IP телевидения.

Новые технологии оператора связи ОАО «РосТелеком» позволяют обеспечить достаточную полосу пропускания для обеспечения качественного сигнала передачи информации для населения.

Установка телекоммуникационных шкафов ШТК и ШРО позволяет обеспечить 384 точек подключения в радиусе 500 м, что так же позволит увеличить число абонентов сети.

Возможность реализации и рентабельность проекта рассчитывается исходя из числа абонентов.

1.4 В условиях ограниченных возможностей бюджетного финансирования оптимальным способом решения обеспечения населения телерадиовещательными услугами является развертывание распределительной сети маломощных (1 Вт) спутниковых телевизионных ретрансляторов в сельских населенных пунктах с численностью до 20 тысяч человек. Такая сеть позволит дополнить существующую систему раздачи телевизионных сигналов, а также обеспечит сельскому населению области возможности приема дополнительных программ, которые сегодня доступны жителям крупных городов.

## Радио

2. Для разработки стратегии развития сети радиовещания в Пушкарском сельском поселении за основу принимается программа развития государственного радиовещания в которой одним из

						12834	Лист
							80
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

основных направлений является постепенный переход на цифровое радиовещание в ДВ-, СВ- и КВ-диапазонах. Внедрение цифрового радиовещания позволяет эффективно использовать ДВ-, СВ- и КВ-диапазоны и обеспечить сравнимое с УКВ-ЧМ-вещанием качество. Цифровое радиовещание в ДВ-, СВ- и КВ-диапазонах пригодно как для местного (регионального), так и для федерального и зарубежного вещания. Условия распространения радиоволн в этих диапазонах позволяют покрывать радиовещанием большие удаленные территории Российской Федерации с малой плотностью населения, где другие виды радиовещания, в частности УКВ-ЧМ-вещание, развивать экономически нецелесообразно.

Внедрение цифрового радиовещания в Российской Федерации проводится одновременно с оптимизацией и модернизацией государственной передающей сети мощного радиовещания.

## Интернет

### 3. Для обеспечения населению доступа к сети Internet:

3.1 Строительство сети 3G в Липецкой области началось в 2009 году, но активная стройка началась во второй половине 2010 года, и на начало 2011 уже имелось в эфире 30 базовых станций 3G, на сегодняшний день мы имеем в эфире 70 станций 3G. И уже к концу 2011 года эта цифра была увеличена до 100.

Новые технологии и минимизация аппаратуры привели к тому, что вся электроника, отвечающая за передачу данных, уместается в небольшом телекоммуникационном шкафу. Аккумуляторы для бесперебойного питания занимают больше места.

Отвечая на возрастающую потребность в высокоскоростном доступе с 2012 г. «Билайн» обеспечивает для абонентов Центрального региона льготные условия подключения. Средняя стоимость USB модема была значительно снижена, что позволит сделать доступным мобильный Интернет ещё большему числу абонентов Липецкой области.

3.2 Оператор связи «РосТелеком» предоставляет своим абонентам широкополосный доступ к сети Интернет. Предоставление доступа (подключение) к оборудованию провайдера осуществляется по технологиям ADSL, FTTx, VDSL. Проводной доступ к сети по технологии ADSL имеет ряд преимуществ:

- высокая скорость передачи данных;
- не требует дополнительных телефонных кабелей (ADSL);
- сохраняет нормальную работу обычной телефонной связи;
- возможность передачи видеоинформации в режиме реального времени;
- один канал xDSL может обеспечивать работу в сети Интернет целой группы пользователей.

						12834	Лист
							81
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

#### 4. Предоставления услуг связи

4.1 Сравнительные показатели зоны охвата мобильных операторов связи в липецкой области:

- сетью Tele2 сейчас охвачено более 96% населения региона;
- технические данные сети «Мегафон» позволили обеспечить отличное качество связи и высокую скорость передачи данных по технологии EDG и покрытие 95% населения региона;
- сеть «Билайн» охватывает более 95% населения региона.

4.2 Действующим оператором связи в Пушкарском сельском поселении является ОАО «РосТелеком». Для увеличения числа абонентов и расширения зоны охвата сети возможно увеличения адресного пространства существующих АТС с помощью специальных плат, либо их замена на более современные цифровые АТС удовлетворяющие требованиям пользователей и отвечающих современным тенденциям развития связи.

## 2.9 Санитарная очистка территории

Раздел «Санитарная очистка территории» выполнен с учетом следующих документов:

- Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, М., 2003;
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

В рамках областной целевой программы «Обращение с отходами на территории Липецкой области на 2011-2013 годы» разработаны мероприятия по обеспечению сбора, утилизации и захоронению бытовых и промышленных отходов, намечена разработка схемы обращения с отходами на территории Липецкой области. Одним из мероприятий является строительство районных полигонов твердых бытовых и промышленных отходов.

Целью мероприятия является улучшение качества жизни населения на территории Липецкой области путем повышения уровня экологической безопасности, достигаемого за счет уменьшения негативного влияния на окружающую природную среду отходов производства и потребления, медицинских и биологических отходов, создания условий для повышения использования образуемых отходов в экономике области.

В Пушкарском сельском поселении предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). Для этого необходимо пополнить парк спецтехники в количестве 2 единиц (грузовой автотранспорт и автопогрузчик) или заключить долговременное

						12834	Лист
							82
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

соглашение с соответствующими коммунальными организациями района о регулярном вывозе ТБО. В связи с этим, предлагается предусмотреть организацию контейнерных площадок и сбор бытового мусора в контейнеры. Вывоз отходов может быть организован: по расписанию, по заявке или по звонку. Планово-регулярная система включает: подготовку к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений и организаций, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов, и использование вторичных ресурсов. Запрещается сжигание растительных остатков (ветки, скошенная трава и т.п.) на территории населенных пунктов. Обезвреживание ТБО предусматривается на районном полигоне.

На полигоне допускается обезвреживать:

- бытовой мусор от жилых зданий, культурно-бытовых учреждений;
- уличный смет;
- не утилизируемый строительный мусор и др. нетоксичные отходы производств, не подлежащие вторичной переработке.

Не допускается складирование и обезвреживание тонкодисперсных, нефтегазосодержащих отходов, трупов животных, жидких отходов, которые должны обезвреживаться или ликвидироваться на специальных сооружениях.

Районный полигон ТБО, как комплекс сооружений, предназначенный для размещения и обезвреживания отходов, концентрирует на ограниченной территории значительное количество загрязняющих веществ. Для исключения опасности окружающей природной среде при проектировании и строительстве полигона ТБО должны быть предусмотрены меры, исключающие возможность загрязнения: устройство противofильтрационного экрана, планировка уклона основания для сбора фильтрата, устройство дренажной системы с целью отвода образующегося фильтрата, организация системы перехвата и отвода атмосферных осадков с прилегающих земельных участков (в составе дренажных выделений содержатся комплексные соединения меди, цинка, свинца, кадмия, мышьяка и других высокотоксичных элементов). Также должна быть предусмотрена система дегазации.

Существующие санкционированные и несанкционированные свалки на территории поселения должны быть закрыты и рекультивированы.

Основным мероприятием при рекультивации закрытых свалок является создание изолирующего слоя грунта, верхний изолирующий слой предусматривается из плодородного грунта толщиной 0,4-0,5 м. При этом выполняется засыпка трещин, провалов, планировка рекультивируемой поверхности.

Биологический этап рекультивации предусматривает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий. Место рекультивируемой свалки засеивается (клевер, люпин, люцерна), затем высаживаются растения «пионеры» - ольха, тополь, ива. В дальнейшем можно высаживать другие породы деревьев.

						12834	Лист
							83
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Для контроля почвы и состояния подземных вод на территории закрытой и рекультивированной свалки предусматриваются участки для отбора проб (площадь участка 25 м<sup>2</sup>). Пробы берут в точках, расположенных в 100 м от закрытой свалки (в направлении застройки).

### Объекты специального назначения

Скотомогильников на территории Пушкарского СП не имеется.

Всего на территории Пушкарского СП расположено 3 кладбища, все они сохраняются, даются предложения по расширению кладбищ у с. Куриловка и у с. Пушкари, с учетом СЗЗ - 100 м:

- в западном направлении от с. Куриловка (площадь 1,5 га), 1,2 га;
- 250 м на восток от с. Пушкари (площадь 1,0 га) 0,4 га;
- у западной границы Пушкарского СП (площадь 0,5 га, относится к д. Московка соседнего Никольского СП).

## 2.10 Охрана окружающей среды

### 2.10.1 Общие положения

Современное экологическое состояние природной среды определяется состоянием атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земельных ресурсов, геологической среды, животного и растительного мира, обращением с отходами производства и потребления.

На территории Липецкой области действуют областные целевые программы: «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009-2012 годы», «Обращение с отходами на территории Липецкой области на 2011-2013 годы», «Развитие и использование минерально-сырьевой базы Липецкой области на 2009-2012 годы». Основной целью программ является повышение уровня экологической безопасности области, улучшение качества окружающей природной среды, обеспечение рационального природопользования и конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду.

Для достижения этой цели предусматривается решение следующих задач:

- улучшение качества поверхностных и подземных вод, реабилитация водных объектов;
- создание системы обращения с отходами производства и потребления на территории поселений;
- реабилитация природных объектов;
- снижение негативного воздействия выбросов автотранспорта на атмосферный воздух;
- повышение доли компенсационного озеленения и создание новых объектов озеленения;
- развитие региональной системы экологического мониторинга;

						12834	Лист
							84
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- усовершенствование системы нормирования качества окружающей среды;
- развитие эколого-просветительской сети;
- поддержание почвенного плодородия и защита почв от эрозии;
- формирование рациональной и эффективной системы недропользования и природопользования и другие.

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

Предлагаемое генеральным планом проектное решение разработано с учетом экологических и санитарно-гигиенических факторов и планировочных ограничений, соблюдения принципов функционального зонирования.

Архитектурно-планировочные мероприятия в определенной степени будут содействовать улучшению и стабилизации экологической обстановки в сельском поселении.

Предложение по градостроительному развитию базируется на комплексной оценке, которая учитывает все территориальные ограничения градостроительной деятельности (зоны с особыми условиями использования), оценку санитарно-экологического состояния окружающей среды (раздел 1.8).

Перспективное территориальное развитие населенных пунктов в выбранных направлениях является наиболее благоприятным, учитывая удаленность от источников негативного воздействия на среду обитания и здоровья человека и относительно благоприятные условия для строительства.

В планировочном решении максимального сохранены зеленые насаждения и ландшафтные особенности, составляющие основу «экологического каркаса» территории. Объем нового «зеленого» строительства - организация парков, скверов, бульваров - позволит значительно улучшить существующие показатели в зеленых насаждения общего пользования.

Большое внимание уделяется формированию рекреационных зон.

Предусматривается резерв под развитие производственной зоны (в основном под сельскохозяйственное производство и продукцию переработки) при соблюдении необходимых озелененных санитарных разрывов, отделяющих ее от жилой зоны. Основное развитие с/х производственных зон предусмотрено на существующих площадках, на территориях неработающих предприятий, где возможно размещение отдельных предприятий 4 - 5 класса санитарной вредности, а также в центральной части СП на территории недействующей МТФ возможно размещение предприятий 3 класса (СЗЗ 300 метров).

В соответствии с санитарно-экологическими требованиями необходимо на всех предприятиях разработать проекты предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ. Небольшие валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников загрязнения позволяют

						12834	Лист
							85
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

предположить, что при разработке проектов СЗЗ для предприятий, которые перекрывают нормативными законами жилую застройку, размеры СЗЗ сократятся.

При невозможности сокращения размеров СЗЗ предприятия, перекрывающие жилую застройку, обязаны выплачивать жителям компенсации или расселить их, перепрофилировать жилой фонд в объекты общественно-делового назначения, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, выполнить озеленение СЗЗ, или сократить свои мощности, или перепрофилировать свою деятельность.

В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития транспортной и инженерной инфраструктур. В целях снижения негативного влияния автотранспорта предусмотрено упорядочение транзитного движения по территории населенных пунктов, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.

Даны предложения по улучшению санитарной очистки территории путем устройства контейнерных площадок с последующим вывозом мусора на районный полигон ТБО, размещенный за пределами населенных пунктов.

Кладбища на территории СП сохраняются, предусматривается резерв для их развития.

Таким образом, реализация положений генерального плана позволит решить основные социально-гигиенические проблемы поселения, включая:

- капитальный ремонт существующих инженерных сетей и строительство новых;
- утилизацию ТБО;
- выделение резервных территорий для сохраняемых кладбищ;
- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон промышленных (сельскохозяйственных) предприятий;
- предложения по размещению новых крупных сельскохозяйственных предприятий вдали от жилой застройки.

Целостность и непрерывность основных составляющих природного комплекса обеспечивается путем:

- проведения работ по ландшафтному благоустройству и озеленению берегов реки Усмань с целью сохранения и поддержания индивидуальности ландшафта, а также создания рекреации на прилегающих территориях;
- формированием системы зеленых насаждений, зон отдыха внутри населенных пунктов.

## 2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

За основу проектного решения приняты принципы устойчивого развития территории - обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

						12834	Лист
							86
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

По данным ГУ «Липецкий областной Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосфере населенных пунктов Пушкарского СП в пределах нормы.

Согласно схемы территориального планирования Усманского района Пушкарское СП по многим показателям оценки территории относится к достаточно комфортным и относительно благоприятным.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров. В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров по способности рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

В поселении нет предприятий высокого класса санитарной опасности. Таким образом, экологическая обстановка может быть оценена как достаточно благоприятная.

Однако существует ряд санитарно-гигиенических проблем, которые необходимо учитывать при проектировании и планировке:

- отсутствие на предприятиях разработанных и утвержденных проектов ПДВ;
- значительная изношенность существующих инженерных сетей;
- отсутствие канализации и очистных сооружений.

### **Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Одним из основных факторов состояния окружающей среды, по степени влияния на здоровье населения, является загрязнение атмосферного воздуха.

Поэтому, при разработке генерального плана поселения разработаны планировочные мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

К планировочным мероприятиям, в первую очередь, относится функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территориях зоны жилой застройки, производственной зоны, созданием рекреационных зон.

Так, развитие производственной зоны предусмотрено центральной части Пушкарского СП, на значительном удалении от жилой застройки. Так же за пределы жилой застройки предлагается вынести существующие действующие фермы, СЗЗ которых не соответствуют нормам.

В центре с. Куриловка предлагается развитие рекреационных зон.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории является автотранспорт.

						12834	Лист
							87
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Поэтому при проектировании транспортной инфраструктуры предусмотрены мероприятия по уменьшению транспортных выбросов:

- упорядочение транзитного автомобильного движения по населенным пунктам с учетом классификации улиц и дорог;
- благоустройство дорог и улиц;
- применение качественного дорожного покрытия;
- посадка зеленых насаждений, обладающих несложным уходом и высокой продуктивностью по поглощению токсичных газов и очистке от пыли.

Зеленые насаждения играют значительную роль не только для минимизации транспортных выбросов, но и обладают свойствами улучшить экологическую и эстетическую обстановку на территории поселения и населенных пунктов.

Проектом предусматривается сохранение, развитие и реконструкция существующих зеленых насаждений, а также создание новых бульваров и скверов в жилых зонах, создание зеленых рекреаций.

### **Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

Инженерно-геологические процессы на проектируемой территории возможны в виде плоскостной водной эрозии, приводящей к смыву почв. Оползневые процессы могут быть развиты локально.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующих инженерно-геологических изысканий и обоснований не допускается. Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии и смыва почв.

Загрязнение почв происходит за счет оседающих на почву загрязняющих веществ из атмосферных выбросов, которые в дальнейшем проникают в грунтовые и поверхностные воды. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам. Также источниками загрязнения почв являются бытовые отходы и сбрасываемые на рельеф и в реку сточные воды (система центральной канализации в населенных пунктах отсутствует).

При разработке генерального плана предусмотрены мероприятия по минимизации негативного воздействия на природно-территориальный комплекс. Для этого проводится инженерная подготовка территории, включающая в себя организацию поверхностного стока, работы по защите территории от негативных инженерно-геологических процессов, благоустройство и санитарную очистку территории.

Для обеспечения нормального поверхностного водоотвода проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги, пониженные места.

						12834	Лист
							88
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Предусмотрены мероприятия по предотвращению эрозии балок и склонов. Благоприятный эффект в защите почв от эрозии достигается при облесении склонов оврагов и балок, а также при запрещении выпаса скота на эрозионно-опасных участках.

Обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, современное благоустройство и озеленение также позволит снизить уровень загрязнения почвенного покрова, обеспечит рациональное использование земельных ресурсов.

### **Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных объектов**

Характерной особенностью Пушкарского СП является наличие реки Усмань искусственно созданные пруды.

Основной подземный водоносный горизонт, используемый для водоснабжения, залегает на значительной глубине и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Централизованное водоснабжение осуществляется от подземных водоисточников, водозаборные сооружения состоят из скважин и колодцев. Санитарно-техническое состояние артезианских скважин, на которые оформлены лицензии, удовлетворительное.

Нормативные размеры водоохранных зон водных объектов на территории сельского поселения установлены в соответствии с Водным кодексом РФ № 74-ФЗ от 03.03.2006 г.

Водоохранная зона реки Усмань устанавливается от береговой линии и составляет 200 м (т.к. длина р. Усмань свыше 50 км ее протяженность - 151 км), ширина водоохранных зон ручьев и прудов устанавливается в размере 50 м, прибрежная защитная полоса равна 50 м, а береговая - 20 м.

В границах водоохранных зон запрещается организация полигонов для размещения ТБО, складов нефтепродуктов, минеральных удобрений, ядохимикатов, мойка и заправка топливом транспортных средств.

В пределах водоохраной зоны выделяются прибрежные полосы шириной 50 м, где предусматривается максимальное озеленение и допускается размещение объектов рекреации, водозаборных сооружений при наличии лицензии на водопользование.

Водоемы, расположенные на территории населенных пунктов, максимально озеленяются, сохраняются условия естественного стока. По необходимости предусматриваются стабилизационные мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла.

Помимо этого, на территории СП предлагается часть территорий, прилегающих к реке Усмань и к созданному на ней пруду, использовать под рекреационные зоны с устройством пляжа и парков для организации отдыха населения.

						12834	Лист
							89
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Выводы

Таким образом, на основании вышеизложенного можно сделать вывод, что мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные генеральным планом Пушкарского сельского поселения, являются эффективными для предотвращения и минимизации возможных неблагоприятных воздействий на окружающую среду и осуществление данного проекта обеспечит экологически безопасную среду для проживания населения.

### 2.11 Предложение по границе. Баланс территории

Границы и статус сельского поселения Пушкарский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области № 126-ОЗ от 23 сентября 2004 года «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области» (см. приложение 1). Границы населенных пунктов определяются границами кадастровых блоков 107 для села Куриловка, 105 для села Пушкари, 106 для д. Красный Кудояр состоящих из кадастровых кварталов.

Изменение границ сельского поселения, установленных Законом Липецкой области, не требуется. Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, в установленном порядке не утверждены. Мероприятиями Генерального плана даны предложения по установлению проектируемых границ населенных пунктов для дальнейшего их утверждения (см. лист № 3 и приложение 2).

Комплексная оценка территории показала, что территориальные ресурсы внутри границ населенных пунктов практически исчерпаны, и для градостроительного развития (размещение усадебной застройки) необходимо включить в границы с. Куриловка 5 участков из земель сельхозназначения, общей площадью 67,25 га (участок 1 - 13,5 га, участок 2 - 15,4 га, участок 3 - 10,1 га, участок 4 - 5,76 га, участок 5 - 22,5 га), для упорядочения границ в границы д. Красный Кудояр участка из земель сельхозназначения, площадью 0,54 га (участок 8 - 0,54 га), для упорядочения границ с. Пушкари участка из земель сельхозназначения, площадью 7,4 га (участок 9 - 7,4 га).

						12834	Лист
							90
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

№	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ	Площадь участка, га	Цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Куриловка	Участок № 1 (48:16:1130501)	13,5	для размещения усадебной застройки и озеленения	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
2	с. Куриловка	Участок № 2 (48:16:1130901:6)	15,4	для размещения усадебной застройки и озеленения	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
3	с. Куриловка	Участок № 3 (48:16:1130501)	10,1	для размещения усадебной застройки и создания коммунально-складской зоны	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
4	с. Куриловка	Участок № 4 (48:16: 1130901)	5,76	для размещения усадебной застройки и упорядочения границ с. Куриловка	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
5	с. Куриловка	Участок № 7 (48:16: 1130901)	22,5	Для упорядочения границ	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
6	д. Красный Кудояр	Участок № 8 (48:16:1130901)	0,54	Для упорядочения границ д. Красный Кудояр	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
7	с. Пушкари	Участок № 9 (48:16: 1140101, 48:16:1140103)	7,4	для размещения усадебной застройки и упорядочения границ с. Пушкари	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Итого:	Площадь включаемых участков	75,2		

Примечание: Описание проектируемых границ населенных пунктов и границ земельных участков, включаемых в проектируемые границы населенных пунктов приведены в приложении 2 (Том 1 Книга 2).

Баланс проектного использования территорий населенных пунктов приводится в следующей таблице:

						12834	Лист
							91
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Территория</b>			
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	<b>230,6</b>	<b>305,8</b>
	В том числе:			
	1. с. Куриловка	га	133,8	201,06
	2. с. Пушкари	га	58,1	65,5
	3. д. Красный Кудояр	га	38,7	39,24
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га	<b>106,6</b>	<b>114,85</b>
	в том числе:			
	- 2-х эт. секционная застройка		-	-
	- усадебная застройка		106,6	114,85
	- коллективные сады и дачи		-	-
	Зона общественно - деловая	га	<b>2,0</b>	<b>5,2</b>
	в т. ч.: - учреждений образования		0,8	1,3
	Производственная зона		-	-
	Коммунально-складская зона		-	<b>24,7</b>
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	<b>10,8</b>	<b>16,5</b>
	Зона сельскохозяйственного использования		<b>103,2</b>	<b>118,35</b>
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	-	-
	Зона рекреации	га	<b>8,0</b>	<b>20,0</b>
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	-	12,0
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	-	<b>6,2</b>
	- кладбища	га	-	-
	- санитарно-защитные насаждения	га	-	6,2
	Иные территории	га	-	-

Активное развитие с. Пушкари и д. Красный Кудояр на данном этапе не предвидится, поэтому основное развитие должен получить центр поселения - с. Куриловка. Увеличение территории для строительства жилья и, следовательно, изменение границ населенного пункта предусматривается в с. Куриловка и в с. Пушкари; территории населенных пунктов на расчетный срок генплана увеличится на 75,2 га и составят 305,8 га.

Кроме того, проектом генерального плана предлагаются резервируемые территории, для развития с. Куриловка и с. Пушкари за расчетный срок (отдаленная перспектива). В проектные границы данные территории включены.

Развитие д. Красный Кудояр в основном возможно в существующих границах.

Общая проектная территория всех населенных пунктов - 305,8 га.

						12834	Лист
							92
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 2.12 Первая очередь строительства

### 2.12.1 Жилищное строительство

На первую очередь строительства (2022 год), исходя из пропорционального ввода жилищного фонда, может быть построено 1,6 тыс. м<sup>2</sup> общей площади.

Жилищное строительство предполагается малоэтажное усадебное.

Размещение нового жилищного фонда на I очередь строительства представлено в следующей таблице:

№№ п/п	Наименование жилой застройки	Существующее положение	Новое строительство	Жилищный фонд к концу I-ой очереди
		т. м <sup>2</sup> общ.пл.	т. м <sup>2</sup> общ.пл.	т. м <sup>2</sup> общ.пл.
1	Малоэтажная усадебная	9,9236	1,6	11,5236
2	Одноэтажная многоквартирная	3,7764	-	3,7764

Численность населения к концу первой очереди - 464 человека. Жилищная обеспеченность - 33 м<sup>2</sup>/чел.

Первоочередное жилищное строительство намечается вести в границах села Куриловка (площадка № 5) и на участках, включаемых в границы села Куриловка - участок 1 и 2.

### 2.12.2 Культурно-бытовое строительство

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере обеспечивает комфортность проживания. В настоящее время в с. Куриловка имеется общественный центр, представленный административно-деловыми зданиями, объектами культуры и обслуживания.

Генеральный план сохраняет и развивает сложившуюся систему культурно-бытового обслуживания. Расчетные емкости некоторых учреждений обслуживания достаточно малы (больница, поликлиника, бассейн, гостиница и т. д.) и не позволяют сформировать полноценные объекты для обслуживания населения, такие объекты, как правило, расположены в районном центре и в поселении не предусматриваются.

Необходимость в других объектах возникнет при достижении расчетной численности населения, по третьим - при наличии инвесторов и их коммерческой заинтересованности.

Поэтому на первую очередь строительства предлагаются социально необходимые объекты, а под остальные резервируются земельные участки в соответствии с картой градостроительного зонирования населенных пунктов.

						12834	Лист
							93
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### Перечень объектов, предлагаемых на I очередь строительства

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетная емкость	Строит. Объем, тыс. м <sup>3</sup>	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Кафе	мест	20	0,7	с. Куриловка, ул.Котова	Не требуется
2	Стадион со спортплощадками	тыс.м <sup>2</sup>	0,7	-	с. Куриловка, ул.Котова	СЗЗ-50 м
3	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	5	0,5	с. Куриловка	Не требуется

В условиях рыночной экономики строительство объектов, рассчитанных по нормативам, в полном объеме может быть ориентиром, зависящим от ряда факторов:

- объемов финансирования;
- наличием инвесторов;
- востребованности предоставляемых услуг;
- рентабельностью отрасли и так далее.

Строительство объектов культурно-бытового обслуживания, определенных расчетом, в полном объеме сложно выполнимая задача.

Поэтому необходимо выбрать приоритетные направления:

- обеспечение объектами соцкультбыта населения районов нового жилищного строительства с учетом радиуса обслуживания;
- нормативное обеспечение населения детскими дошкольными учреждениями и резервирование земельных участков под д/сады;
- формирование сети учреждений, организующих досуг всех групп населения по интересам.

#### 2.12.3 Транспортная инфраструктура

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети первой очереди строительства относятся:

- реконструкция улично-дорожной сети населенных пунктах Пушкарского СП - 5,8 км;
- строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства - 3,8 км.

						12834	Лист
							94
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 2.12.4 Инженерная подготовка территории

На I очередь строительства генеральным планом предусмотрено:

- благоустройство и озеленение оврагов в центральной части с. Куриловка – 5,8 га;
- строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки – 3,8 км;
- посадка санитарно-защитной лесополосы на территории 1,0 га в районе сельскохозяйственных и промышленных предприятий на юго-востоке с. Куриловка.

## 3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

При осуществлении территориального планирования Пушкарского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения, предусмотренных Схемами территориального планирования Липецкой области и Усманского района.

### 3.1 Объекты федерального значения

По территории Пушкарского сельского поселения проходит магистральный нефтепродуктопровод «Никольское - Воронеж» с СЗЗ – 150 м, линии электроснабжения (ЛЭП 35 кВ) и кабельные оптико-волоконные линии связи.

Также по западной границе Пушкарского сельского поселения проходит железная дорога «Москва – Рязань - Воронеж» (участок «Грязи - Воронеж»).

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты федерального значения на территории поселения не планируются.

### 3.2 Объекты регионального значения

По территории Пушкарского сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения «Дрязги – Московка - Усмань».

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты регионального значения на территории поселения не планируются.

						12834	Лист
							95
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение**

Существующие объекты местного значения муниципального района на территории Пушкарского сельского поселения, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна, представлены: начальная школа, детский сад (в здании школы), МУК «Досуговый центр», почтовое отделение, ФАП, магазин.

**4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения**

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства**

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в т.ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (Участок 1)	вдоль автодороги «Дрязги – Московка - Усмань» между с. Куриловка и д. Красный Кудояр	2,0	1,0	6,2	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (Участок 2)	вдоль автодороги «Дрязги – Московка - Усмань» между с. Куриловка и д. Красный Кудояр	2,5	1,0	9,1	
1.3	Жилой участок (Участок 3)	между общественным центром с. Куриловка и ООО «АгроЛипецк» вдоль ул. Дальняя	1,5	1,0	1,42	
1.4	Участок 4 Резервируется для жилой застройки	Земельный участок на западе с. Куриловка	-	-	5,75	
1.5	Жилой участок (площадка № 5)	Участок на свободных территориях в северной части с. Куриловка по ул. Котова	2,25	1,0	2,6	
1.6	Жилой участок (площадка № 5.1)	с. Куриловка (ул. Котова)	-	-	1,2	
1.7	Жилой участок (площадка № 5.2)	с. Куриловка (ул. Котова)	-	-	1,0	

						12834		Лист
								96
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

1.8	Жилой участок (площадка № 6)	с. Пушкари	-	-	2,7	
1.9	Жилой участок (площадка № 6.1)	с. Пушкари	-	-	4,0	
	Всего		8,25	4,0	33,97	

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами  
промышленности и агропромышленного комплекса**

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
1	Площадка 1. Территория бывшей МТФ предлагается как инвестиционная площадка для размещения сельскохозяйственного предприятия III класса (СЗЗ не более 300 м). Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.	(300 м на восток от с. Куриловка)	8,5 га	СЗЗ 300 м	администрация сельского поселения и инвестор
2	Площадка 2. Возможно размещение сельскохозяйственного предприятия (V - VI класс вредности) с СЗЗ до 100 метров. Земельный участок не требует изменения категории и включения в границы населенного пункта.	Вдоль автодороги «Дрязги – Московка - Усмань» у д. Красный Кудояр	7 га	СЗЗ 100 м	администрация сельского поселения и инвестор
3	Площадка 3. В районе д. Красный Кудояр (560 м на запад) предлагается проведение рекультивации недействующего карьера.		1,0 га	СЗЗ 50 м	администрация сельского поселения и инвестор
4	Площадка 4. Вблизи границы с. Куриловка располагается производственный участок ООО «АгроЛипецк». Проектом предлагается уменьшение мощности или перепрофилирование (создание предприятия V класса с СЗЗ 50 м).	Вблизи границы с. Куриловка	1,5 га	СЗЗ 50 м	администрация сельского поселения и инвестор

**Мероприятия по строительству социальных и культурно-бытовых объектов  
местного значения**

№	Наименование объектов	Ед. измер.	Расчетная емкость	Строительный объем, тыс. м <sup>3</sup>	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
<b>1</b>	<b>Учреждения образования</b>					
1.1	Здание школы требуют капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей.					
1.1.1	Строительство детского сада в с. Куриловка	мест	25	1	с. Куриловка, район общественного центра не требуется	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
<b>2</b>	<b>Учреждения здравоохранения</b>					
2.1	Учреждения здравоохранения требуют капитального ремонта					
<b>3</b>	<b>Объекты физической культуры и спорта</b>					
3.1	Строительство объектов физической культуры и спорта					
3.1.1	Спортивный зал	м <sup>2</sup>	150	2,0	с. Куриловка, район общественного центра (ул. Котова) СЗЗ – 50 м	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
3.1.2	Плоскостные сооружения (спортплощадки)	т. м <sup>2</sup>	0,7		с. Куриловка, район общественного центра (ул. Котова) СЗЗ – 50 м	I очередь администрация области, района и сельского поселения
<b>4</b>	<b>Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания</b>					
4.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса.					
4.1.1	Строительство магазинов продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. пл.	10	0,05	д. Красный Кудояр, ул. Садовая Не требуется	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
4.1.2	Строительство магазинов непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. пл.	20	0,1	д. Красный Кудояр, ул. Садовая Не требуется	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
4.1.3	Строительство кафе	мест	20	0,7	с. Куриловка, ул. Котова	I очередь строительства инвестор
4.1.4	Строительство предприятия бытового обслуживания	раб. мест.	5	0,5	с. Куриловка Не требуется	I очередь строительства инвестор

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами  
массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения**

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание парка в центральной части с. Куриловка с частичным благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных аллей, дорожек (площадка 5.5)	га	2,3	с. Куриловка (зона рекреации)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Создание пейзажного лугопарка в с. Куриловка (ул. Дальняя) с частичным благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных аллей, дорожек (площадка 5.4)	га	3,5	с. Куриловка (зона рекреации)	Расчетный срок	администрация сельского поселения
3	Создание пейзажного лугопарка на юге с. Куриловка общей площадью 6,2 га с частичным благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных аллей, дорожек (площадка 5.6)	га	6,2	с. Куриловка (зона рекреации)	Расчетный срок	администрация сельского поселения
4	Сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов			Населенные пункты СП	I очередь строительства	администрация сельского поселения
5	Организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, скверов	га		с. Куриловка (зона проектируемой жилой застройки)	в течение всего срока реализации генерального плана	администрация сельского поселения
6	Выделение рекреационной зоны на территории поселения общей площадью 38 га, включая водоем, на землях сельхозназначения с обустройством пляжной зоны, прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха.	га	38,0	Район пруда, созданного на р. Усмань	в течение всего срока реализации генерального плана	администрация сельского поселения

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами  
транспортной инфраструктуры**

№	Наименование мероприятия	Протяженность, км	Срок выполнения	Исполнитель
1	Реконструкция и модернизация существующей дорожной сети, строительство автодорог, строительство улиц местного значения.			
1.1	Реконструкция и ремонт дорожного покрытия в центральных частях населенных пунктов СП	6,4	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
1.2	Строительство местных автодорог с асфальтово-бетонным покрытием	0,7	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
1.3	Строительство улиц местного значения в районах нового жилищного строительства	3,8	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

**Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения**

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Строительство системы открытого водостока в проектируемых районах жилой застройки			с. Куриловка (зона проектируемой жилой застройки)	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
2	Благоустройство и озеленение оврагов в с. Куриловка	га	5,8	с. Куриловка (зона рекреаций)	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
3	Благоустройство и озеленение берегов пруда на р. Усмань в центральной части СП	га	38	Территория СП	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
4	Строительство канализации и очистных сооружений сточных вод в населенных пунктах СП. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района				I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

						12834		Лист
								100
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

**Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры  
сельского поселения**

**Электроснабжение**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)	шт.	1	Участок 2. Вдоль а/д между с. Куриловка и д. Красный Кудояр	Новое строительство	
		шт.	1	Площадка № 5 северная часть с. Куриловка	-/-	
		шт.	1	с. Куриловка, ул. Котова. Район новой общественно- деловой застройки	-/-	
	ВЛЗ-10 кВ	км	0,3	от опоры ВЛ-10 кВ «Куриловка» до КТП-2п с. Куриловка (площадка № 5)	новое строительство	
		км	0,3	от опоры ВЛ-10 кВ «Куриловка» до КТП-3п с. Куриловка (вблизи участка № 3)	-/-	

**Теплоснабжение**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	Котельная № 1 БМК – 0,1 МВт (для детского сада)	шт.	1	с. Куриловка	новое стр-во	расч. ср.
2	Котельная № 2 БМК – 0,15 МВт (Спортзал)	шт.	1	с. Куриловка	новое стр-во	расч. ср.

						12834				Лист
										101
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

## Газоснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	ГРПШ № 1 - для котельной БМК-0,15 МВт спортзала	шт.	1	с. Куриловка	Новое строительство	Расчетный срок
2	ГРПШ № 2 - для котельной БМК-0,1 МВт дет. сада + жилая зона (участок 3)	шт.	1	с. Куриловка	Новое строительство	I очередь, расчетный срок
3	ГРПШ № 3 для проектируемой жилой зоны – участки 1, 2	шт.	1	между с. Куриловка и д. Красный Кудояр	Новое строительство	I очередь, расчетный срок
4	ГРПШ № 4 для проектируемой жилой зоны - площадка 5	шт.	1	с. Куриловка	Новое строительство	I очередь, расчетный срок
5	Газопровод высокого давления ( $P \leq 1,2$ МПа) d57 мм	км	0,260		Новое строительство	I очередь, расчетный срок
7	Газопровод среднего давления d89 мм	км	0,300		Новое строительство	I очередь, расчетный срок
8	Газопровод низкого давления d89 мм	км	2,0		Новое строительство	I очередь, расчетный срок

## Водоснабжение и водоотведение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	3	4	5	2	6	7
1	Водозаборная скважина	компл.	По рабочим чертежам	Пушкарское с/п	Реконструкция	Расчетный срок
2	Водозаборная скважина	компл.	По рабочим чертежам	с. Пушкари	Новое строительство	Расчетный срок
3	Водонапорная башня	компл.	По рабочим чертежам	Пушкарское с/п	реконструкция	Расчетный срок
4	Водопроводные сети с устройством колодцев, установкой запорной арматуры и пожарных гидрантов d100	км	По рабочим чертежам	Пушкарское с/п	Новое строительство реконструкция	Расчетный срок
5	КНС приняты комплектно-блочного исполнения с погружными насосами	компл.	По рабочим чертежам	Пушкарское с/п	Новое строительство	Расчетный срок
6	Очистные сооружения приняты комплекто-блочные, заводского изготовления, с полной механической, биологической очисткой и доочисткой, с обеззараживанием очищенных вод.	компл.	По рабочим чертежам	Пушкарское с/п	Новое строительство	Расчетный срок
7	Напорные канализационные коллекторы	км	По рабочим чертежам	Пушкарское с/п	Новое строительство	Расчетный срок

						12834	Лист
							102
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

8	Самотечные коллекторы канализации d150-200	км	По рабочим чертежам	Пушкарское с/п	Новое строительство	Расчетный срок
---	--	----	---------------------	----------------	---------------------	----------------

### Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Очистка селитебной территории от твердых бытовых отходов, развитие планово-регулярной системы санитарной очистки территории					
1.1	Приобретение спецтехники	ед.	2	-	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения
1.2	Строительство контейнерных площадок на территориях населенных пунктов	га	0,04-0,06	(территории населенных пунктов)	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения

### Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Резерв для расширения действующего кладбища у с. Куриловка	га	1,2	Территория СП	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Резерв для расширения действующего кладбища у с. Пушкари	га	0,4	Территория СП	I очередь строительства	администрация сельского поселения

### Мероприятия по охране окружающей среды

№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	<b>Мероприятия по охране атмосферного воздуха</b>					
1.1	Функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территории зоны жилой застройки, производственной зоны, создание рекреационных зон, создание защитных лесополос между жилой и промышленной зонами					
1.2.	Разработка проектов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение			с. Куриловка, д. Красный Кудояр (промзона)	I очередь строительства	администрация сельского поселения

						12834	Лист
							103
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ для всех действующих предприятий					
1.3	Посадка защитной лесополосы в районе агропромышленных территорий на юго-востоке с. Куриловка	га	1,0	с. Куриловка (промзона)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
1.4	Развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц	га		Населенные пункты СП	расчетный срок	администрация сельского поселения
1.5	Упорядочение транзитного движения по территории населенных пунктов с учетом классификации улиц и дорог, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.			Населенные пункты СП	I очередь строительства	администрация сельского поселения
<b>2</b>	<b>Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова</b>					
2.1	Организация поверхностного стока (для обеспечения отвода воды проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги), защита территории от негативных инженерно-геологических процессов (защита балок и склонов от эрозии), благоустройство и санитарная очистка территории					
2.2	Для организации поверхностного стока строительство открытых лотков со сбросом воды в балки, овраги и пониженные места				I очередь строительства	администрация сельского поселения
2.3	Облесение (озеленение) склонов оврагов и балок для защиты почв от эрозии и смыва				I очередь строительства	администрация сельского поселения
2.4	Регулярная санитарная очистка населенных пунктов и прилегающей территории				постоянно	администрация сельского поселения
<b>3</b>	<b>Мероприятия по охране водных объектов</b>					
3.1	Предусматриваются мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла, создание водоохраных зон, строительство локальных, очистных сооружений, развитие системы централизованного водоснабжения					
3.2	Создание водоохранной зоны для реки р. Усмань - 200 м в обе стороны, для р. Черник - 50 м в обе стороны, для р. Черничек – 50 м в обе стороны.	га	500,0 38,0 30,0	Вдоль реки	расчетный срок	администрация района и сельского поселения
3.3	Расчистка русел рек и ручьев	км		На территории СП	расчетный срок	администрация области, района и сельского поселения
3.4	Создание водоохраных лесополос у водоемов	га		Вдоль водоемов	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

3.5	Создание зон санитарной охраны вокруг источников водоснабжения			Водозаборные скважины	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
-----	--	--	--	-----------------------	-------------------------	--

### Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложены в том 1 книга 3.

## 5 Основные технико-экономические показатели

Общая площадь территории в границах поселения составляет 4,0 тыс. га. Распределение земель поселения по категориям и видам использования, подсчитаны на основе опорного плана существующего использования земель и генерального плана поселения. Распределение земель населенных пунктов также подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель населенных пунктов) и генеральных планов населенных пунктов.

### 5.1 Основные технико-экономические показатели по Пушкарскому сельскому поселению

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	503	425
Общая площадь земель в границах сельского поселения	тыс. га	4,0	4,0
В том числе			
- в федеральной собственности	тыс. га	-	-
- в областной собственности	тыс. га	-	-
- в муниципальной собственности	тыс. га	1,6	1,6
- в собственности юридических лиц	тыс. га	1,7	1,7
- в собственности физических лиц	тыс. га	0,7	0,7
Количество населенных пунктов	ед.	3	3
Общая площадь земель населенных пунктов	га	<b>230,6</b>	<b>305,8</b>
В том числе: 1. с. Куриловка	га	133,8	201,06

						12834	Лист
							105
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2. с. Пушкари	га	58,1	65,5
3. д. Красный Кудояр	га	38,7	39,24
Общая площадь земель с/х назначения	тыс. га	<b>3,4</b>	<b>3,3248</b>
в том числе:			
- пашня	тыс. га	3,04	2,9498
- сенокосы	тыс. га	0,21	0,21
- пастбища	тыс. га	0,04	0,04
- многолетние насаждения	тыс. га	0,07	0,07
- Земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	тыс. га	0,04	0,055
- залежь	тыс. га	-	-
- лес, не вошедший в лесной фонд и акватория	тыс. га	-	-
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	тыс. га	-	-
Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	тыс. га	-	-
Общая площадь земель лесного фонда	тыс. га	-	-
Общая площадь земель водного фонда	тыс. га	0,08	0,08
Общая площадь земель запаса	тыс. га	0,2894	0,2894

## 5.2 Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Пушкарского сельского поселения

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2011 г.	Расчетный срок на (2032 г.)
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Территория</b>			
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, всего	га	<b>230,6</b>	<b>305,8</b>
	В том числе:			
	1. с. Куриловка	га	133,8	201,06
	2. с. Пушкари	га	58,1	65,5
	3. д. Красный Кудояр	га	38,7	39,24
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков	га	<b>106,6</b>	<b>114,85</b>
	в том числе:			
	- 2-х эт. секционная застройка		-	-
	- усадебная застройка		106,6	114,85
	- коллективные сады и дачи		-	-
	Зона общественно - деловая	га	<b>2,0</b>	<b>5,2</b>
	в т. ч.: - учреждений образования		0,8	1,3
	Производственная зона		-	-

	Коммунально-складская зона		-	24,7
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	10,8	16,5
	Зона сельскохозяйственного использования		103,2	118,35
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	-	-
	Зона рекреации	га	8,0	20,0
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	-	12,0
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	-	6,2
	- кладбища	га	-	-
	- санитарно-защитные насаждения	га	-	6,2
	Иные территории	га	-	-
<b>2.</b>	<b>Население</b>			
2.1.	Численность населения – всего:	тыс. чел.	0,503	0,425
	В том числе - с. Куриловка	тыс. чел.	0,409	0,346
	д. Красный Кудояр	тыс. чел.	0,073	0,062
	с. Пушкар	тыс. чел.	0,021	0,017
2.2.	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	88/17,5	83/19,5
	в трудоспособном возрасте	чел./%	247/49,1	204/48
	старше трудоспособного возраста	чел./%	168/33,4	138/32,5
<b>3.</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
3.1.	Жилищный фонд – всего	т. м <sup>2</sup> общ.пл.	13,7	17,00
3.2.	Из общего жилищного фонда:			
	многоквартирный	т. м <sup>2</sup> общ. пл	-	-
	усадебный	т. м <sup>2</sup> общ. пл	13,7	17,0
3.3.	Ветхое и аварийное жилье	т. м <sup>2</sup> общ. пл	-	-
3.4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м <sup>2</sup> общ. пл	13,7	13,7
3.5.	Новое жилищное строительство – всего	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	3,3
3.6.	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	-
	усадебное	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	3,3
3.7.	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	3,3
	на реконструируемых территориях	т.м <sup>2</sup> общ. пл.	-	-
3.8.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м <sup>2</sup> /чел.	27,23	40
<b>4.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>			
4.1.	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	20	25
	на 1000 человек	мест	-	59
4.2.	Общеобразовательные школы – всего	мест	120	120
	на 1000 человек	мест	238	282
4.3.	Больница – всего	коек	-	-

	на 1000 человек	коек	-	-
4.4.	Поликлиника – всего	пос./см.	-	-
	на 1000 человек	пос./см.	-	-
4.4.1	ФАП	объект	1	1
4.4.2	Аптека	объект	-	-
4.5.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	120	120
	на 1000 человек	мест	238	282
4.6.	Спортивные залы – всего	м <sup>2</sup>	-	150
	на 1000 человек	м <sup>2</sup>	-	353
4.7.	Плавательные бассейны – всего.	м <sup>2</sup>	-	-
	на 1000 человек	м <sup>2</sup>	-	-
4.8.	Магазины продовольственных товаров – всего	м <sup>2</sup> торг.пл.		
	на 1000 человек	м <sup>2</sup> торг.пл.		
4.9.	Магазины непродовольственных товаров – всего	м <sup>2</sup> торг.пл.		
	на 1000 человек	м <sup>2</sup> торг.пл.		
4.10.	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	-	20
	на 1000 человек	пос. мест	-	47
4.11.	Предприятия бытового обслуживания – всего	раб.мест	-	5
	на 1000 человек	раб.мест	-	12
4.12.	Рынок – всего	м <sup>2</sup>	-	-
	на 1000 человек	м <sup>2</sup>	-	-
4,13	Гостиница	мест	-	-
	на 1000 человек		-	-
4,14	Бани	мест	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.15	Прачечная	кг/см	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.16	Химчистка*	кг/см	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.17	Пожарное депо**	автом.	-	-
	на 1000 человек			
4.18	Отделение сбербанка	1 место	-	-
	на 1000 человек			
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
5.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км		
5.2.	Площадь уличной сети	га		
<b>6.</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	м <sup>3</sup> /сут.	144,8	174,0
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	м <sup>3</sup> /сут.	120,7	138,8
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,	м <sup>3</sup> /сут.	-	-
	в том числе: водозаборов подземных вод	м <sup>3</sup> /сут.	-	-
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	200	230
6.1.4	Протяженность сетей	км	1,6	-
6.2.	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	м <sup>3</sup> /сут.	144,8	152,6
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м <sup>3</sup> /сут.	120,7	117,4
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м <sup>3</sup> /сут.	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

6.3.	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего,	т.квт.ч /год	1183,2	1459,2
	в том числе:			
	на производственные нужды	т.квт.ч /год	197,2	243,2
	на коммунальные нужды	т.квт.ч /год	986	1216
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность локальных котельных (проектир.) – всего	Гкал/ч	–	0,215
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа	м³/ч	451,9*	574,3
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1	Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий	га		
6.6.2	Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов	га	-	-
6.7.	Общая площадь свалок	га	-	-
7.	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>			
7.1.	Общее количество кладбищ	га/шт	3,0/3	4,6/3
8.	<b>Охрана природы и рациональное природопользование</b>			
8.1.	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон в границах населенных пунктов	га	-	

Примечание: 451,9\* - расход газа принят с учетом 100% газификации существующего жилого фонда.

## 6 Приложения

### Приложение 1

Закон Липецкой области от 23.09.2004 № 126-ОЗ (ред. от 19.08.2008) «Об установлении границ муниципальных образований липецкой области» (Принят постановлением Липецкого областного Совета депутатов от 23.09.2004 № 567-пс)

(Приложение № 290 к Закону  
Липецкой области «Об установлении границ  
муниципальных образований  
Липецкой области»)

### **Описание границы сельского поселения Пушкарского сельсовета Усманского района Липецкой области**

Граница территории Пушкарского сельсовета проходит от начальной точки 5 (стык границ Никольского, Октябрьского, Дрязгинского и Пушкарского сельсоветов), пересекает железную дорогу и проходит вдоль ручья в северо-восточном направлении до лесополосы, проходит по лесополосе, исключая лесополосу, поворачивает на юго-восток 100 м, затем на северо-восток 600 м, пересекает ручей, проходит по полевой дороге 250 м на северо-запад, дальше поворачивает на северо-восток, проходит по полевой дороге, пересекает автодорогу на Куриловку и проходит 1050 м в северо-восточном направлении. Далее граница поворачивает на юго-восток, проходит 900 м до пересечения с балкой, пересекает балку и проходит 2050 м в юго-восточном направлении до точки 6 (стыка границ Дрязгинского, Пушкарского и Бреславского сельсоветов).

От точки 6 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль лесополосы, включая лесополосу, далее граница поворачивает на юго-запад, проходит по полевой дороге и поворачивает на юго-восток, проходит вдоль лесополосы, включая лесополосу, поворачивает на юго-восток и проходит 400 м до точки 14 (стык границ Пушкарского, Бреславского и Сторожевско-Хуторского сельсоветов).

От точки 14 граница сельсовета проходит по полевой дороге в южном направлении до точки 15 (стык границ Пушкарского, Сторожевско-Хуторского и Сторожевского сельсоветов).

От точки 15 граница сельсовета проходит по полевой дороге в западном направлении 2050 м и в том же направлении 400 м до поймы р. Усмань, далее проходит по пойме реки 700 м и затем в северо-западном направлении граница проходит по середине реки Усмань. Далее граница поворачивает на запад, проходит пос. Красный Кудояр 600 м и проходит в том же направлении 1000 м до лесополосы, поворачивает на юго-запад, проходит вдоль лесополосы, включая

						12834	Лист
							110
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

лесополосу, 750 м, поворачивает на запад, проходит вдоль лесополосы, включая лесополосу, до точки 16 (стык границ Пушкарского, Никольского и Сторожевского сельсоветов).

От точки 16 граница сельсовета проходит по полевой дороге в северо-восточном направлении до пересечения с железной дорогой, пересекает в западном направлении железную дорогу, проходит вдоль железной дороги в северо-восточном направлении до начальной точки 5.

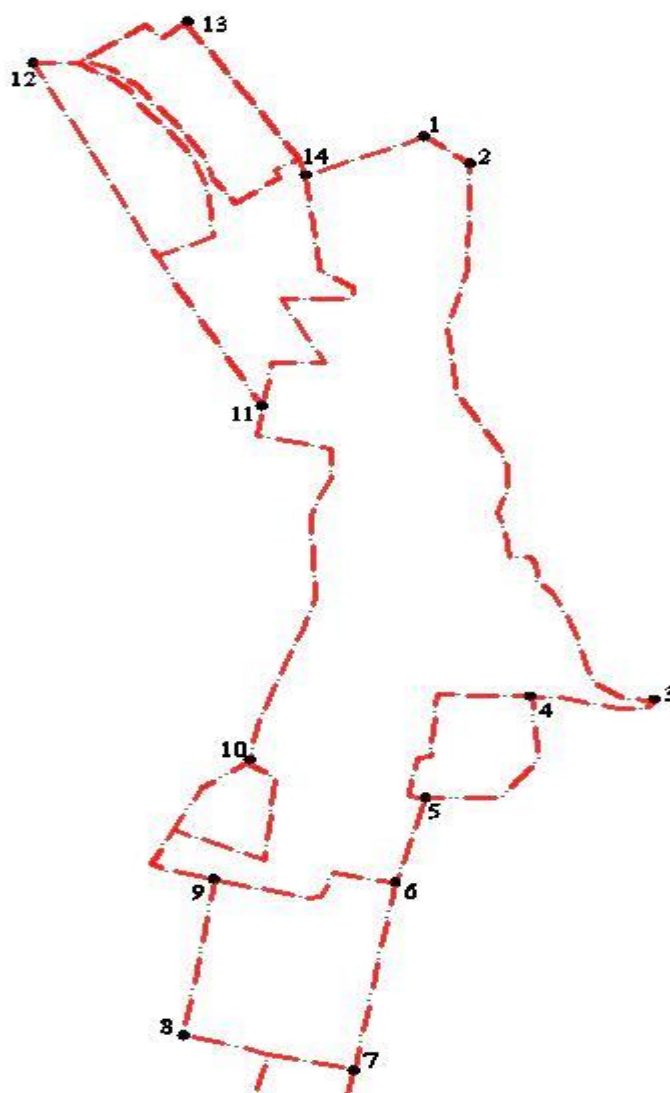
## Приложение 2

### Описание существующих и проектируемых границ населенных пунктов.

(Описание существующих сохраняемых границ населенных пунктов и границ земельных участков, включаемых в проектируемые границы населенных пунктов)

#### с. Куриловка

Описание границы с. Куриловка произведено от т. 1, расположенной на северной границе села и идет по ходу часовой стрелки.



						12834	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		111

Граница с. Куриловка проходит:

- от т 1 в юго-восточном направлении по прямой линии на протяжении 156,3 м до т 2;
  - от т 2 в северном направлении по прямой линии вдоль границ жилых кварталов на протяжении 372,2 м, далее по ломаной линии в общем направлении на юго-западном направлении на протяжении 209,7 м, далее в общем направлении на юго-восток на протяжении 1477,3 м, далее в направлении на восток на протяжении 72,0 м дороги до т 3;
  - от т 3 в западном направлении вдоль дороги на протяжении 361,4 м до т 4;
  - от т 4 в юго-восточном направлении вдоль ЛЭП на протяжении 240,0 м, далее в юго-западном направлении на протяжении 163,3 м, далее в западном направлении вдоль ЛЭП на протяжении 205,5 м до т 5;
  - от т 5 в юго-западном направлении по прямой линии на протяжении 306,2 м до т 6;
  - от т 6 в юго-западном направлении по прямой линии на протяжении 664,2 м до т 7 (до границы д. Красный Кудояр);
  - от т 7 в северо-западном направлении по прямой линии на протяжении 486,5 м до т 8;
  - от т 8 в северном направлении по прямой линии на протяжении 546,4 м до т 9;
  - от т 9 в западном направлении вдоль посадки на протяжении 184,6 м, далее в северо-восточном направлении по ломаной линии на протяжении 460,5 м до т 10;
  - от т 10 в северо-восточном направлении на протяжении 595,9 м, далее в северном направлении на протяжении 283,8 м, далее в северо-восточном направлении на протяжении 148,0 м, далее в северном направлении на протяжении 99,5 м, далее в северо-западном направлении на протяжении 209,2 м, далее в северо-восточном направлении на протяжении 98,1 м до т 11;
  - от т 11 в северо-западном направлении по полю на протяжении 1353,5 м до т 12;
  - от т 12 в северо-восточном направлении по ломаной линии вдоль границы СП, пересекая р. Черник на протяжении 495,3 м до т 13;
  - от т 13 в юго-восточном направлении на протяжении 631,5 м до т 14;
  - от т 14 в северо-восточном направлении на протяжении 360,4 м до т 1;
- Общая протяженность границы составляет 10181,2 м.

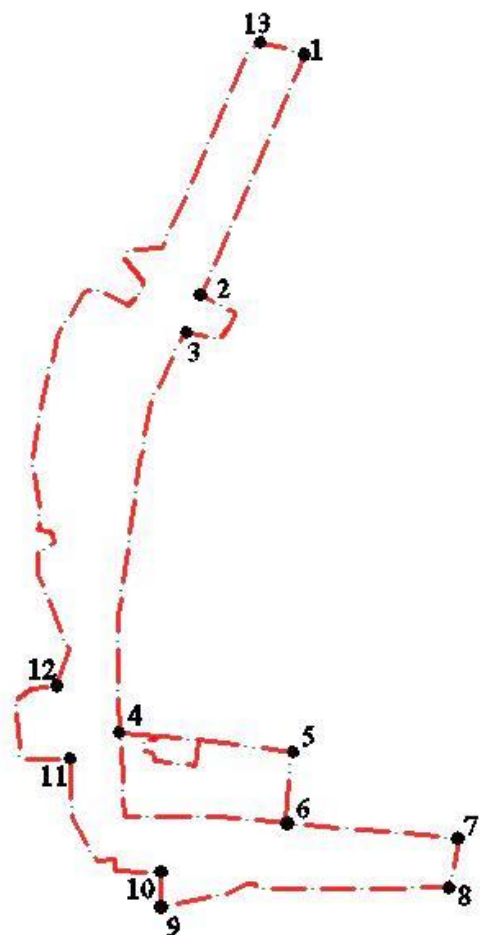
### с. Пушкири

Описание границы с. Пушкири произведено от т. 1, расположенной на северной границе села и идет по ходу часовой стрелки.

Граница с. Пушкири проходит:

- от т 1 в юго-западном направлении по прямой линии вдоль ЛЭП на протяжении 664,6 м до т 2;
- от т 2 в юго-восточном направлении на протяжении 94,9 м, далее в юго-западном направлении на протяжении 76,2 м, далее в западном направлении на протяжении 92,7 м до т 3;

						12834	Лист
							112
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



- от т 3 в общем направлении на юг по ломаной линии на протяжении 1035,9 м до т 4;

- от т 4 в восточном направлении на протяжении 437,1 м до т 5;

- от т 5 в южном направлении на протяжении 180,2 м до т 6;

- от т 6 в восточном направлении на протяжении 437,5 м до т 7;

- от т 7 в южном направлении на протяжении 126,2 м до т 8;

- от т 8 в западном направлении на протяжении 475,4 м, далее в северо-западном направлении на протяжении 25,5 м, далее по ломаной линии в юго-западном направлении на протяжении 245,2 м до т 9;

- от т 9 в северном направлении по прямой линии на протяжении 88,0 м до т 10;

- от т 10 в направлении на запад по прямой линии на протяжении 117,5 м, далее северном направлении по прямой линии на протяжении 28,8 м, далее в направлении на запад на протяжении 44,2 м, далее в северо-западном направлении на протяжении 122,9 м, далее в северном направлении на протяжении 151,2 м до т 11;

- от т 11 в западном направлении по прямой линии на протяжении 125,8 м, далее северном направлении по прямой линии на протяжении 146,8 м, далее в северо-восточном направлении на протяжении 48,0 м, далее в восточном направлении на протяжении 63,5 м до т 12;

- от т 12 по ломаной линии в общем направлении на северо-восток по берегу р. Усмань на протяжении 2056,2 м до т 13;

- от т 13 по ломаной линии в общем юго-западном направлении, пересекая ЛЭП на протяжении 118,0 м до т 1;

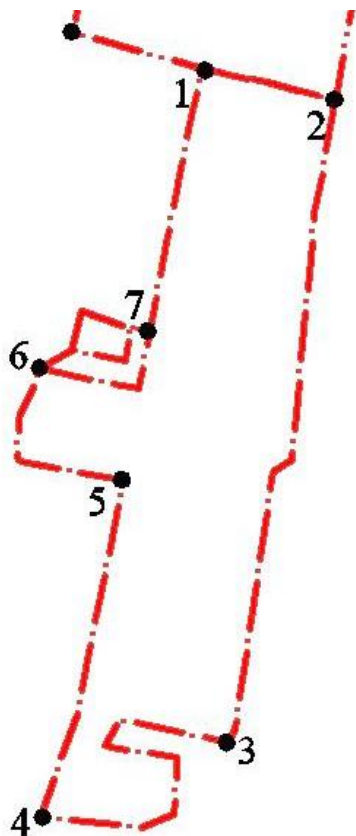
Общая протяженность границы составляет 6998,7 м.

#### д. Красный Кудояр

Описание границы д. Красный Кудояр произведено от т. 1, расположенной на северной границе села и идет по ходу часовой стрелки.

Граница д. Красный Кудояр проходит:

						12834	Лист
							113
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



- от т 1 в юго-восточном направлении по смежеству с границей с. Куриловка на протяжении 244,8 м до т 2;

- от т 2 в южном направлении на протяжении 650,4м, далее в юго-западном направлении на протяжении 40,0 м, далее в южном направлении на протяжении 495,7 м до т 3;

- от т 3 в северо-западном направлении на протяжении 198,3 м, далее юго-западном направлении на протяжении 55,6 м, далее в юго-восточном направлении на протяжении 132,3 м, далее в южном направлении на протяжении 100,6 м, далее в юго-западном направлении на протяжении 62,0, далее в западном направлении на протяжении 182,8 м до т 4;

- от т 4 в северо-восточном направлении на протяжении 624,2 м до т 5;

- от т 5 в западном направлении на протяжении 192,0 м, далее в общем направлении на северо-восток по ломаной линии на протяжении 174,2 м до т 6;

- от т 6 в северо-восточном направлении на протяжении 62,5 м, далее в северном направлении на протяжении 73,3 м, далее в юго-восточном направлении на протяжении 127,9 м до т 7;

- от т 7 в северо-восточном направлении вдоль автодороги на протяжении 481,8 м до т 1;

Общая протяженность границы составляет 3898,4 м.

						12834	Лист
							114
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Литература

При разработке проекта «Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Пушкарский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» были использованы следующие нормативные и правовые документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Лесной кодекс Российской Федерации.
4. Водный кодекс Российской Федерации.
5. Воздушный кодекс Российской Федерации.
6. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия».
7. Федеральный закон «Об охране окружающей среды».
8. Закон РФ «О разграничении государственной собственности на землю».
9. Федеральный закон от 6.10.2003 г. № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
10. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
11. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
12. СанПиН 2.2.1/2 1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
13. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации».
14. Атлас Липецкой области. Федеральная служба геодезии и картографии России. М. 2000.
15. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244).
16. Схема территориального планирования Липецкой области.
17. Рабочие материалы «Схемы территориального планирования Усманского района».
18. Нормативы градостроительного проектирования Липецкой области.
19. Справочник проектировщика. Градостроительство.
20. Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований.

						12834	Лист
							115
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		